

# ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (ΣΕΔΙΠΕΣ)

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

### Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2015 (169(I)/2015)

Η Συνεργατική Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (η «ΣΕΔΙΠΕΣ»), ως έχει μετονομαστεί η Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ από τις 03/09/2018, κοινοποιεί προς όλους τους δανειολήπτες στους οποίους έχει παραχωρήσει πιστωτικές διευκολύνσεις (οι «Πιστωτικές Διευκολύνσεις<sup>1)</sup>») και σε όλους τους εγγυητές<sup>2</sup> που παρείχαν εγγυήσεις σε σχέση με τις Πιστωτικές Διευκολύνσεις την πρόθεσή της, να πωλήσει και/ή διαθέσει όλες τις Πιστωτικές Διευκολύνσεις της, στην Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (η «ΚΕΔΙΠΕΣ»).

Η πιο πάνω κοινοποίηση δίδεται δυνάμει των προνοιών των περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμων του 2015 και 2018 (Ν. 169(1)/2015) (ο «Νόμος»), και των προνοιών της περί της Διαδικασίας Κοινοποίησης προς τους Δανειολήπτες και Εγγυητές της Πρόθεσης Πώλησης Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίας του 2016 (ως έχει τροποποιηθεί) (η "Οδηγία").

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Νόμου και τις πρόνοιες της Οδηγίας, οι δανειολήπτες και οι εγγυητές τους, έχουν το δικαίωμα, εάν το επιθυμούν, να υποβάλουν στην ΣΕΔΙΠΕΣ γραπτή πρόταση εξαγοράς των υπό πώληση Πιστωτικών Διευκολύνσεων, εντός χρονικής περιόδου σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Η πρόταση για εξαγορά της υπό πώληση Πιστωτικής Διευκόλυνσης, υποβάλλεται μόνο μία φορά από τον δανειολήπτη και σε περίπτωση που εντός της χρονικής περιόδου των σαράντα πέντε (45) ημερών δεν υποβληθεί τέτοια πρόταση, τότε τεκμαίρεται ότι ο δανειολήπτης και οι εγγυητές δεν επιθυμούν την υποβολή πρότασης. Νοείται περαιτέρω ότι, ο δανειολήπτης δεν υποχρεούται να υποβάλει πρόταση εξαγοράς της υπό πώληση Πιστωτικής του Διευκόλυνσης.

Η γραπτή πρόταση εξαγοράς που αναφέρεται πιο πάνω θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (i) το χρηματικό ποσό της προσφοράς για εξόφληση ή απόκτηση της Πιστωτικής Διευκόλυνσης,
- (ii) την χρονική περίοδο εντός της οποίας οι δανειολήπτες ή/και οι εγγυητές προτίθενται να εξοφλήσουν ή να αποκτήσουν την Πιστωτική Διευκόλυνση και
- (iii) την πηγή της χρηματοδότησης της εξόφλησης ή απόκτησης της Πιστωτικής Διευκόλυνσης.

Σημειώνεται επίσης ότι:

- (α) προτάσεις για αναδιάρθρωση Πιστωτικών Διευκολύνσεων που θα υποβάλλονται σε ανταπόκριση της παρούσας κοινοποίησης δεν θα λαμβάνονται υπόψη ως προτάσεις για τους σκοπούς του Νόμου αλλά θα εξετάζονται μέσα στο πλαίσιο των διαδικασιών αναδιάρθρωσης,
- (β) οι εγγυητές, μπορούν να καταθέσουν προσφορά για την απόκτηση των Πιστωτικών Διευκολύνσεων που προτίθενται να πωληθούν μόνο υπό την προϋπόθεση ότι έχουν λάβει την εκ των προτέρων γραπτή έγκριση του δανειολήπτη για την εν λόγω απόκτηση,

(γ) η ΣΕΔΙΠΕΣ θα αξιολογήσει κάθε προσφορά που θα της αποσταλεί αλλά δεν έχει υποχρέωση να απαντήσει σε προσφορές από τους δανειολήπτες και κατά περίπτωση, από τους εγγυητές οι οποίες αφορούν αναδιάρθρωση των Πιστωτικών Διευκολύνσεων τους καθώς αυτές εξετάζονται μέσα στο πλαίσιο των διαδικασιών αναδιάρθρωσης,

δ) η προσφορά εκ μέρους δανειοληπτών ή/και εγγυητών να εξαγοράσουν Πιστωτική Διευκόλυνση για την οποία η ΣΕΔΙΠΕΣ έχει εκφράσει δια της παρούσας κοινοποίησης την πρόθεση της να πωλήσει, δεν είναι δεσμευτική για την ΣΕΔΙΠΕΣ και η ΣΕΔΙΠΕΣ δεν έχει καμία υποχρέωση να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία της εξέτασης και της απόφασης της, για μη αποδοχή της προσφοράς προς τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η ΣΕΔΙΠΕΣ και η ΚΕΔΙΠΕΣ είναι αδειοδοτημένες εταιρείες από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και κατέχουν, έκαστη εξ αυτών άδεια λειτουργίας εταιρείας εξαγοράς πιστώσεων και άδεια λειτουργίας μη πιστωτικού ιδρύματος.

Η γραπτή πρόταση εξαγοράς θα πρέπει να αποσταλεί με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση ALTAMIRA – Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, 2235 Λατσία.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: (α) η πρόθεση πώλησης των Πιστωτικών Διευκολύνσεων στην ΚΕΔΙΠΕΣ, ως κοινοποιήθηκε στον κάθε ένα πρωτοφειλέτη/εγγυητή/ενυπόθηκο οφειλέτη/πάροχο άλλης εξασφάλισης με προσωπική επιστολή ημερομηνίας 5/10/2018, δεν προωθήθηκε. (β) το περιεχόμενο της επιστολής που συνόδευε την προαναφερόμενη επιστολή ημερομηνίας 5/10/2018, και έφερε τίτλο, "ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΣΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ", ισχύει.

1) Πιστωτική Διευκόλυνση σημαίνει- (α) οποιαδήποτε σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δάνειο και όριο πιστωτικής κάρτας, ανεξαρτήτως του κατά πόσο η σχετική σύμβαση έχει τερματισθεί ή όχι και/ή έχει λήξει ή όχι και/ή σε σχέση με αυτή εκκρεμούν οποιοσδήποτε νομικές διαδικασίες ή όχι, νοουμένου ότι από τη σύμβαση προκύπτουν συνεχιζόμενες και/ή μη πλήρως διευθετημένες υποχρεώσεις του οφειλέτη έναντι του πιστωτή αυτού, (β) τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εξ αποφάσεως πιστωτή έναντι του εξ αποφάσεως οφειλέτη που ενσωματώνονται σε ή/και προκύπτουν από δικαστική απόφαση η οποία δεν είναι ποινικής ή διοικητικής φύσης ή από διαιτητική απόφαση και αφορά σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης στην οποία ο εξ αποφάσεως οφειλέτης ήταν συμβαλλόμενο μέρος ως πρωτοφειλέτης, νοουμένου ότι από την απόφαση προκύπτουν συνεχιζόμενες και/ή μη πλήρως διευθετημένες υποχρεώσεις του εξ αποφάσεως οφειλέτη έναντι του εξ αποφάσεως πιστωτή:

Νοείται ότι οποιαδήποτε υποχρέωση του εξ αποφάσεως πιστωτή προς τον εξ αποφάσεως οφειλέτη η οποία είναι χρηματική και υπερβαίνει την οφειλή του εξ αποφάσεως οφειλέτη προς τον εξ αποφάσεως πιστωτή δεν περιλαμβάνεται στον όρο «πιστωτική διευκόλυνση» και δεν μεταφέρεται στον αγοραστή.

2) Εγγυητής περιλαμβάνει- τον ενυπόθηκο οφειλέτη και τον πάροχο άλλης εξασφάλισης των πιστωτικών διευκολύνσεων, συμπεριλαμβανομένων των κατάχων δεσμευμένων κατάθεσης και των μετόχων που ενευχρίσαν μετοχές.