

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)  
 Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **01-07-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **04UVXR9ZPE**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                  |  |                                  |   |  |  |                                      |             | Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
|--------------------------------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------|
| α/α                            | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα         | Τοποθεσία ή Οδός  | Λεπτομέρειες του ακινήτου  |  | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |             |                             |               |
|                                |                  |  |                                  |   | Είδος  | Έκταση τ.μ.  |                                      |             |                             |               |
| 1.*                            | 0/11883          | 0/1-2575-3700, ΕΠΙ 651                   | ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΛΙΒΑΔΙΑ | ΠΑΜΠΟΥΛΑΡΙ, ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ, 13 'ΜΟΝΤΕ ΣΑΒΒΙΑΝΟ' Αρ. Θύρας : 5 | ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 5 στο ισόγειο<br>ΠΙΣΙΝΑ αρ. 51 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 19 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΑΥΛΗ αρ. 35 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 5 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης | Κλειστός χώρος : 124 Τ.μ.<br>Καλυμμένες βεράντες : 22 Τ.μ. | 1/1                                  | €223.250,00 | €22.325,00                  |               |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 6,16%

Η κατοικία κατέχει μια θέση στο βορειοανατολικό τμήμα της ανάπτυξης, επί του εσωτερικού δρόμου (αδιέξοδο). Η κατοικία είναι δυναμικότητας 3 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 29-05-2026



