

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **01-09-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **8CLWDST42A**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής Υπομίσθωσης	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος Μίσθωσης	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/4359	2-271-377, 167	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ, ΑΧΝΑ	-	ΜΙΣΘΩΣΗ (ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ)	1620	1/1	€144.000,00	€14.400,00
2.**	0/4360	2-271-377, 167	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ, ΑΧΝΑ	-	ΜΙΣΘΩΣΗ (ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ)	627	1/1		

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

ΗΜ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 24/11/2011

ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΧΡΟΝΙΑ): 25

ΗΜ. ΕΝΑΡΞΗΣ/ΛΗΞΗΣ: 24/11/2011 / 23/11/2036

ΗΜ. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ 1: 24/11/2036 ΗΜ. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ 2

Εμπράγματο δικαίωμα που αποκτήθηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης.

Αρ. Εγγραφής εκμισθωμένης μίσθωσης 0/4333

Αρ. Εγγραφής Εκμισθωμένου ακινήτου 0/3423

**** ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

ΗΜ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 29/03/2012

ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΧΡΟΝΙΑ): 25

ΗΜ. ΕΝΑΡΞΗΣ/ΛΗΞΗΣ: 29/03/2012 / 23/11/2036

ΗΜ. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ 1: 24/11/2036 ΗΜ. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ 2

Εμπράγματο δικαίωμα που αποκτήθηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες της Σύμβασης.

Αρ. Εγγραφής εκμισθωμένης μίσθωσης 0/4333

Αρ. Εγγραφής Εκμισθωμένου ακινήτου 0/3423

Το υπό εξέταση ακίνητο αποτελεί ανεξάρτητη Βιοτεχνική Μονάδα (αποθήκη) η οποία βρίσκεται σε δύο συνεχόμενα οικοπέδα.

Η μονάδα αποτελείται από τους γραφειακούς χώρους, αποθηκευτικό χώρο και το χώρο σιλό.

Ημερομηνία: 15-05-2026



