

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **01-09-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **X0CWNB46WV-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/3531	29/1326V01, 389	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	196	1/1	€47.600,00	€4.760,00
2.	0/8714	29/44, 1299	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ	ΓΥΨΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5,556	1/1	€17.600,00	€1.760,00
3.	0/6586	29/36, 927	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ	ΔΗΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ	9,700	1/1	€24.400,00	€2.440,00
4.**	0/9189	29/36, 1312	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΜΟΝΗ	ΓΥΨΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2,060	1/1	€219.600,00	€21.960,00

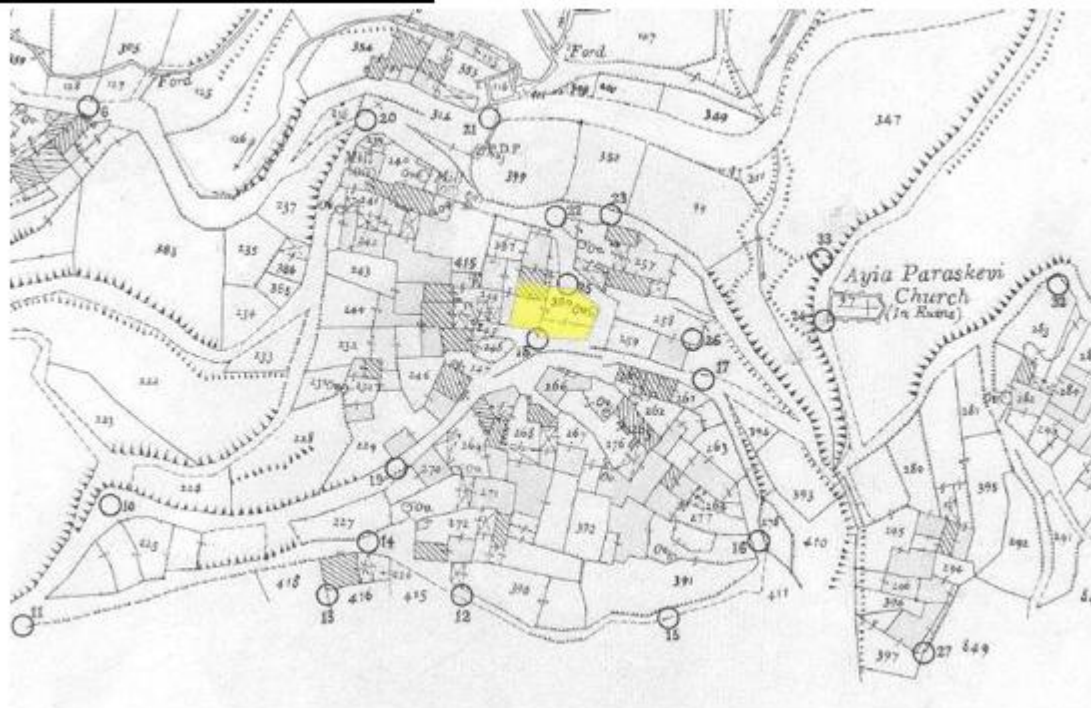
1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Αφορά μια ισόγεια κατοικία η οποία αποτελείται από δυο στούντιο και μια διώροφη οικοδομή η οποία χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

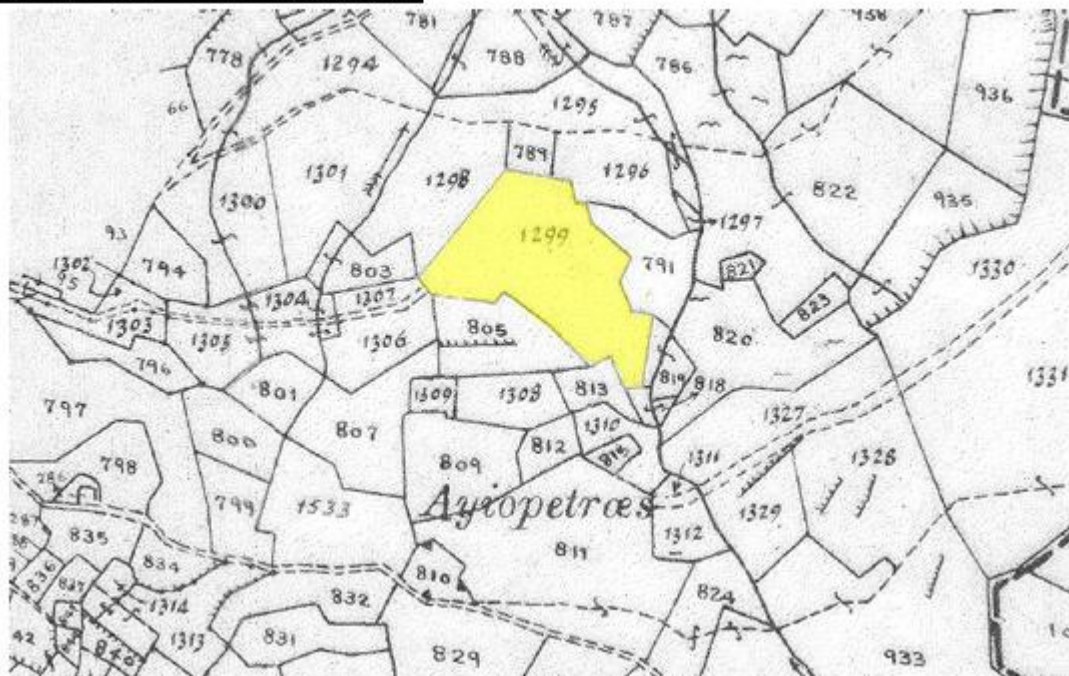
**Εντός του τεμαχίου υπάρχει εργαστήριο κατασκευής επίπλων μεταλλικής κατασκευής. Αποτελείται από ενιαίο χώρο στο ισόγειο, χώρο υποδοχής, κουζίνα αποχωρητήριο και σκάλα η οποία οδηγεί στο μεσοπάτωμα το οποίο αποτελείται από χώρο υποδοχής, κουζίνα, δυο αποχωρητήρια και 2 γραφεία. Το εμβαδόν είναι περί τα 315 τ.μ., πλέον 237 τ.μ. γραφειακοί χώροι.

Ημερομηνία: 16-07-2026

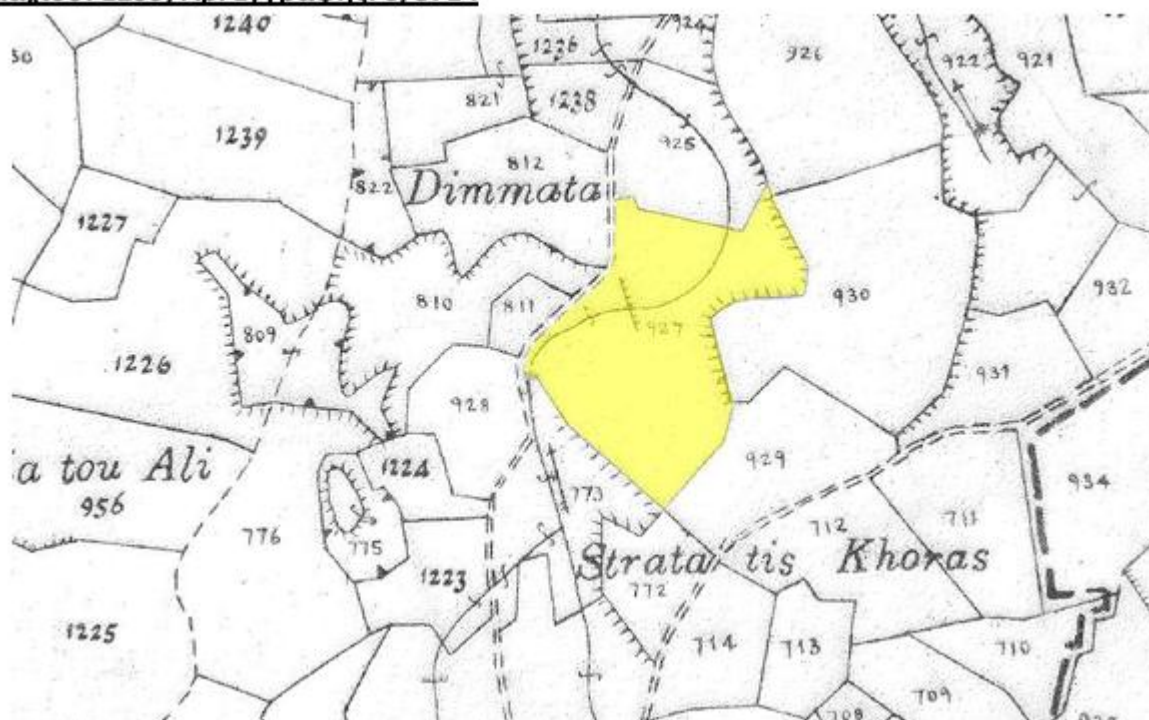
Αρ. Τεμαχίου: 389, Αρ. Εγγραφής: 0/3531



Αρ. Τεμαχίου: 927, Αρ. Εγγραφής: 0/6586



Αρ. Τεμαχίου: 1299, Αρ. Εγγραφής: 0/8714



Αρ. Τεμαχίου:1312, Αρ. Εγγραφής: 0/9189

