

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02-06-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : LP8TJWSDLR-001, 002, 003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	3/90*	--/2-247-380, 91	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΘΗΝΟΥ	ΚΕΡΥΝΙΩΤΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	16921	1/1	€608.000,00	€60.800,00
2.	0/31627**	31/45, 1114	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΘΗΝΟΥ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	456	1/1	€286.000,00	€28.600,00
3.	0/31628**	31/45, 1117	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΘΗΝΟΥ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	446	1/1		
4.	0/31629**	31/45, 1118	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΘΗΝΟΥ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	456	1/1		
5.	0/23625**	31/4202V02, 798	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΘΗΝΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	1957	1/1	€122.680,00	€12.268,00
6.	0/22862***	31/4202V02, 642	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΘΗΝΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	--	1/1		

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/530507/1980)

Εντός του ακινήτου υπάρχουν υποστατικά πρόχειρης κατασκευής.

**Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/31627, 0/31628, 0/31629, 0/23625, εκ πλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα.

Εντός των ακινήτων υπάρχει κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται για παραγωγή προϊόντων αρτοποιείου.

***Επί του ακινήτου υπάρχει ισόγεια κατοικία με βοηθητικές οικοδομές. Το εμβαδόν γης του ακινήτου δεν αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας, έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση μεταξύ 544-644 τ.μ.

Ημερομηνία: 11-07-2025









