

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **02-06-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **3ZF2AMJBO**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/16280	54/31, 1148	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΧΟΛΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 2 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 3	3679	4658/11037	€204.000,00	€20.400,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/512797/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα πάνω στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 14 στο φάκελο Α819/1983 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503560/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/16078 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1147 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων ελεύθερα και αδιάκοπα μέσα και κάτω από το κτήμα για τη μεταφορά νερού από τον Υδατοφράκτη Γερμασόγειας (ΜΑ 313/1982). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503622/1980)

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 486/2022 (5/ΕΣ/4163/2022)

Ανοικτοί Φάκελοι - Διευθέτηση διαφοράς συνόρων

5/ΑΧ/1598/2004

Το εν λόγω μερίδιο αφορά μια ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία των τριών (3) υπνοδωματίων η οποία χωροθετείται στο νότιο τμήμα του τεμαχίου και κενό τεμάχιο γης.

Ημερομηνία: 02-03-2026



Υπό εκτίμηση ακίνητο

