

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **03-11-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 0NB57FBUE8-001 , -002, -003, -004, -005, -006, -007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014, -015, -016,

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσο μενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	3/516*	54/500304 ΕΠΙ 482	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΧΑΛΚΟΥΤΣΑ	ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 5 ΙΟΚΑΣΤΗ ΚΩΡΤ ΜΠΛΟΚ Α ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : 12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 ^Ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 54 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 84 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 21 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 19 Τ.Μ.	1/1	€218.500,00	€21.850,00
2.	0/13012	55/17W1 277	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	829	1/1	€51.200,00	€5.120,00
3.	0/13013	55/17W1 278	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	893	1/1	€55.200,00	€5.520,00
4.	0/13014	55/17W1 279	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	857	1/1	€53.600,00	€5.360,00
5.	0/13015	55/17W1 280	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1227	1/1	€85.200,00	€8.520,00
6.	0/13017	55/17W1 282	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1049	1/1	€92.000,00	€9.200,00
7.	0/13018	55/17W1 283	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1049	1/1	€100.000,00	€10.000,00
8.	0/13019	55/17W1 284	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1548	1/1	€98.400,00	€9.840,00
9.	0/13020	55/17W1 285	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1606	1/1	€102.000,00	€10.200,00
10.	0/13021	55/17W1 286	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1668	1/1	€100.800,00	€10.080,00
11.	0/13022	55/17W1 287	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1722	1/1	€104.400,00	€10.440,00
12.	0/13026	55/17W1 291	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	851	1/1	€50.800,00	€5.080,00
13.	0/13027	55/17W1 292	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	909	1/1	€61.200,00	€6.120,00
14.	0/13030	55/17W1 295	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	854	1/1	€55.600,00	€5.560,00
15.	0/13032	55/17W1 297	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	916	1/1	€59.600,00	€5.960,00
16.	0/13038* **	55/17W1 303	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	861	1/1	€78.000,00	€7.800,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ :** Βλέπετε τη κτηματική σελίδα της κοινόκτητης ιδιοκτησίας.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 2,82%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ : Κλειστός χώρος : 84 τ.μ., καλυμμένες βεράντες : 21 τ.μ., ακάλυπτες βεράντες : 19 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : ημερομηνία ισχύος της υποθήκης αφορά τον ΑΕΑ147/2019 (5/ΕΣ/1871/2021)

Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα δυναμικότητας 2 υπνοδωματίων όπου στην παρούσα φάση αξιοποιείται ως κέντρο φυσιοθεραπείας. Το ακίνητο ενοικιάζεται

*****Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών 5/ΑΕΑ/21/2023**

Ημερομηνία: 08-06-2026



