ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 03-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **MCYDTYXULB-001, 002, 003, 004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	*0/22485	2-207-342 565	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΝΙΩΤΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	706	1/1	€948.575,00	€94.858,00
2.	**0/30359	54/41, 2277	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΓΙΑ ΦΥΛΑΞΙΣ	ΜΑΝΔΡΕΣ ΕΡΜΙΑΣ 8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	432	1/2	€332.975,00	€33.298,00
3.	***0/31654	54/36, 984	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ-ΠΑΜΠΟΥΛΑΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2162	220/1171	€396.625,00	€39.663,00
4.	****0/2183	58/15W1, 488	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ ΤΡΑΧΩΝΙ,	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	585	1/1	€396.100,00	€39.610,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/46025/1980)

Το ακίνητο αφορά μία διώροφη ανεξάρτητη κατοικία 4^{ων} υπνοδωματίων.

**** ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Επανεκτίμηση 5/ΕΔ/211/2008

Το μερίδιο αφορά ανώγεια κατοικία 2 υπνοδωματίων σε διώροφο κτίριο.

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

***** ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Αναγκ. Εκσυγχρ. -Οριζόντιος διαχωρισμός 5/ΑΧ/1070/2016

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/301/2004)

Το μερίδιο αφορά ανεξάρτητη κατοικία 3^{ων} υπνοδωματίων, η οποία βρίσκεται στο ανατολικό μέρος του ακινήτου

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

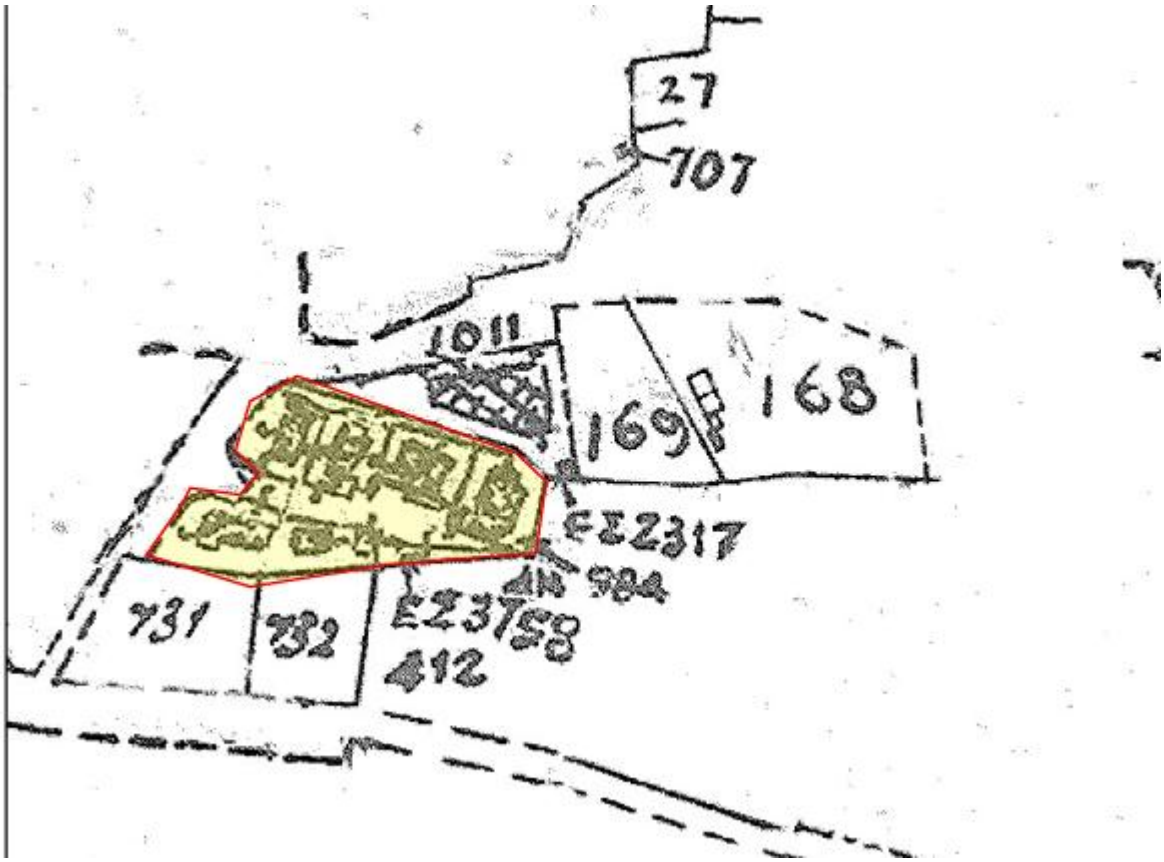
****Το ακίνητο αφορά ισόγεια κατοικία 3^{ων} υπνοδωματίων με ημιυπόγειο.

Ημερομηνία: 15-07-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1463
1462
1500
1497
1499
1498
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
523
524
525
526
528
2528
2527
1736
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1467
1468
1030
2826
2379
2380
2093
2909
2388
2389
2387
2386
2385
2384
2383
2392
2393
2394
2395
2396
3131
3132
2095
2096
2097
2098
11


27
707
1011
169
168
ΕΣ2317
984
731
732
ΕΣ3758
412