

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 04-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **S90A64CLTO-001, -002**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | | | |
| 1. | 0/18622* | 54/31, 1057 | ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ | ΑΛΩΝΟΥΔΚΙΑ | ΧΩΡΑΦΙ, ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 21 | 10368 | 1/20 | €125.200,00 | €12.520,00 |
| 2. | 0/16200** | 54/5129V01, 180 | ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ | ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ | 310 (εμβαδόν γης) | 1/1 | €220.800,00 | €22.080,00 |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή Α75/1995 (5/ΕΣ/511858/1980)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατα μήκος του βόρειου συνόρου, (Β481/1990). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503040/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17339 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 623 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του βόρειου συνόρου του ακινήτου ,όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 5Κ στο φακ. Β897/1987 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503043/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/20933 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1811 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του βόρειου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.18 στο φάκελο Α950/1983.Το δικαίωμα αυτό καταλήγει σε εγγεγραμμένο μονοπάτι, το πλάτος του οποίου είναι μικρότερο του δικαιώματος διάβασης.(Α950/1983) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503298/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/20935 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1813 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ.

*Εντός του μεριδίου υπάρχει ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία.

*συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α17/2024 (5/ΕΣ/40/2024)

** Επί του ακινήτου υπάρχει ημιανεξάρτητο διώροφο κτήριο. Το ισόγειο λειτουργεί ως ταβέρνα και ο πρώτος όροφος αποτελεί κατοικία. Το ακίνητο ενοικιάζεται

Ημερομηνία: 13-08-2025









