

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **04-08-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **9HWNBJMH1C-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	2/744	39/07Ε2, 759	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, Π. ΧΩΡΙΟ	ΦΤΑΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5143	2/12	€42.400,00	€4.240,00
2.**	2/463	39/07Ε2, 502	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, Π. ΧΩΡΙΟ	ΠΑΠΛΩΜΑΤΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	8306	21/224	€103.200,00	€10.320,00
3.***	0/11786	39/23 539	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, ΑΛΑΜΠΡΑ	ΤΡΙΑ ΜΟΥΤΤΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	6920	1/2	€16.400,00	€1.640,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτόρσοτα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/80902/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.8 (Α1004/84) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48386/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/193 φύλλο 39 σχέδιο 07Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 210 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ - ΙΔΑΛΙΟΝ, Π.ΧΩΡΙΟ

Ανοικτοί Φάκελοι

Υποθήκη

1/Υ/6337/2021

1/Υ/6338/2021

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 10/02/2020 Α/Α 101/2020 (1/ΕΣ/559/2020)

Τα 2/12 μερίδια αφορούν το προτεινόμενο τεμάχιο με προσωρινό αριθμό 211Α6, το οποίο καταλαμβάνει το νοτιοανατολικό άκρο του τεμαχίου.

**** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/80841/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/725/2009). Το δικαιούμενο πρόσωπο έχει αποβιώσει.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής Το δικαίωμα επικαρπίας αφορά άλλο μερ του ακινήτου που είναι εγγεγραμμένο σε άλλους συνιδιοκτήτες. (Αρ.Φακέλου 1/ΑΕΔ/245/2014)

Τα 21/224 μερίδια αφορούν το βορειοανατολικό τμήμα του τεμαχίου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί ισόγεια κατοικία μεγάλης ηλικίας.

*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.11(ΑΧ803/04) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1021/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11787 φύλλο 39 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 540 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΑΛΑΜΠΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.11(ΑΧ803/04) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1021/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11788 φύλλο 39 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 541 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΑΛΑΜΠΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.11(ΑΧ803/04) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1021/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11789 φύλλο 39 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 542 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΑΛΑΜΠΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10π (3.05μ) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1021/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11790 φύλλο 39 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 543 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΑΛΑΜΠΡΑ, Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1022/2004).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11790 φύλλο 39 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 543 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΑΛΑΜΠΡΑ,

Ημερομηνία: 12-02-2026

- Τεμάχιο 502 - Πέρα Χωριό



Τεμάχιο 759 - Πέρα Χωριό



Τεμάχιο 539 – Αλάμπρα







