

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : CY8285QCBC-001, 002, 003, 004, 005, 006, 007

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασση τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	3/267	59/010102, 320	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΟΔΟΣ ΑΛΦΟΝΣΟΥ ΛΑΒΕΡΑ & ΝΙΚΗΤΑΡΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	500	1/6	€27.200,00	€2.720,00
2.	0/24099*	54/57, 1067	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	511	1/2	€159.800,00	€15.980,00
3.	0/1843	37/56, 693	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΙΔΙΑ	ΜΥΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	270	1/1	€268,00	€27,00
4.	0/1852	37/56, 588	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΙΔΙΑ	ΚΑΜΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/5	€1.800,00	€180,00
5.	0/1853	37/56, 586	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΙΔΙΑ	ΛΕΦΤΙΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ, ΑΜΠΕΛΙ	4348	1/5	€10.000,00	€1.000,00
6.	0/2913	37/56, 1914	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΙΔΙΑ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ, ΠΕΡΙΒΟΛΙ	604	1/1	€720,00	€72,00
7.	0/3829**	37/5367V01, 98	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΙΔΙΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΡΟΣ	68	1/2	€4.200,00	€420,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/52511/1980)

Εντός του μεριδίου, ανατολικό τμήμα, έχει ανεγερθεί ημιανεξάρτητη ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων και βοηθητικό κτίριο.

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Μέρος του κτιρίου στέκει στο αργάκι και στο νεραύλακκο. (5/ΕΣ/630676/1980)

Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί οικοδομή μεγάλης ηλικίας και αποτελείται από μια κατοικία στο ισόγειο και μια σε χαμηλότερο επίπεδο. Το μερίδιο αφορά την κατοικία στο χαμηλότερο επίπεδο.

Ημερομηνία: 02-02-2026













