

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **05-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **N6V9HY9SP-001, 002, 003, 004, 005**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/8516*	40/17, 638	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	ΚΑΚΟΤΡΙΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ, ΕΛΙΕΣ: 4, ΛΑΚΚΟΣ 1/5 μερίδιο, το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει στις εγγραφές ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ, 0/8517 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ, 0/8518 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ, 0/9912 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ, 0/8908	2119	1/1	€12.800,00	€1.280,00
2.	0/8188	40/10, 425	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	ΛΟΥΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/4	€19.200,00	€1.920,00
3.	0/10189	40/10, 1188	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	ΣΕΛΛΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1338	1/1	€32.000,00	€3.200,00
4.	0/11198	40/19, 344	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	ΤΑΜΠΟΥΤΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	26422	1/4	€7.200,00	€720,00
5.	0/11516**	40/1108V01, 437	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	574 (Εμβαδόν γης)	1/1	€88.800,00	€8.880,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Η αποζημίωση διευθετήθηκε ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΤΗΤΗΣΩΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (ΑΔΧ392/92) (1/ΕΣ/5500023/1992)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49156/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8517 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 636 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49157/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8518 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 634 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49178/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8908 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 637 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49179/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8908 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 637 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διοχέτευσης νερού ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ (Α4016/51) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49266/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9912 φύλλο 40 σχέδιο 17 τμήμα 0 τεμάχιο 635 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ

** Το ακίνητο αφορά ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία δύο υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 03-02-2026



















