

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **05-08-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **S613E500W7**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφύλασση όμνη τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | | | |
| 1. | 3/935 | 21/39Ε1, 882 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΪΜΑΚΛΙ | ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΟΛΟΣ, ΑΜΦΙΑΡΑΟΥ | ΣΥΝΕΧ. ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ | 335 | 1/1 | €235.875,00 | €23.588,00 |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα οίκησης εφ'όρου ζωής στη ισόγεια κατοικία που βρίσκεται στο πιο πάνω ακίνητο όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο επισυν. τοπογραφ. σχέδιο ερ. 1 στην Δ5698/02.. Το δικαιούμενο πρόσωπο έχει αποβιώσει (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/748/2002)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα οίκησης εφ'όρου ζωής στη ισόγεια κατοικία που βρίσκεται στο πιο πάνω ακίνητο όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο επισυν. τοπογραφ. σχέδιο ερ. 1 στην Δ5698/02.. Το δικαιούμενο πρόσωπο έχει αποβιώσει (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/748/2002)

Επί του ακινήτου υπάρχει μια ισόγεια κατοικία και μια ανώγεια κατοικία.

Ημερομηνία: 07-05-2026



ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ