

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **06-08-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4F44PRXK0D-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ										
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης	
					Είδος	Έκταση τ.μ.				
1.*	0/9830	30/57, 826	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2,255	3/8	€20.400,00	€2.040,00	
2.**	0/9828	30/57, 824	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2,859	3/8	€215.200,00	€21.520,00	
3.***	0/9829	30/57, 825	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2,412	3/8	€21.600,00	€2.160,00	
4.****	0/8659	30/58, 509	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	604	1/1	€73.600,00	€7.360,00	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1996/2013)

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (1/ΕΣ/2710/2014)

Ανοικτοί Φάκελοι - Αίτηση Παραχώρησης Ποταμού

1/ΑΔΧ/388/2008

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 08/07/2020 Α/Α 389/2020 (1/ΕΣ/2084/2020)

Τα 3/8 μερίδια αφορούν κενή γη.

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1997/2013)

Επί του πιο πάνω τεμαχίου έχει ανεγερθεί ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων, η οποία είναι χωροθετημένη στο νοτιοανατολικό άκρο του τεμαχίου.

**\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1998/2013)

Επέμβαση μέρος περιτοχίσματος στο αργάκι (ΑΧ212/09) (1/ΕΣ/2000/2013)

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (1/ΕΣ/2710/2014)

Ανοικτοί Φάκελοι Αίτηση Παραχώρησης Ποταμού

1/ΑΔΧ/388/2008

Τα 3/8 μερίδια αφορούν κενή γη.

**\*\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/62/2007)

Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί μια ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία ενός υπνοδωματίου.

Ημερομηνία: 23-03-2026









