

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 06-08-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ES7ZIW3952-001, -002, -003

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμεν η τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/10113*	39/19, 476	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΠΕΔΕΣ	ΠΛΗΤΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	12,710	1/1	€48.800,00	€4.880,00
2.	0/7088**	39/26, 311	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΠΕΔΕΣ	ΦΡΑΚΤΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ, ΕΛΙΕΣ: 5	1,227	1/1	€144.800,00	€14.480,00
3.	0/9068***	39/19, 116	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΠΕΔΕΣ	ΑΡΚΟΛΟΥΛΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ, ΕΛΙΕΣ: 1	4,014	1/1	€304.000,00	€30.400,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ (Α432/89) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/50988/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10112 φύλλο 39 σχέδιο 19 τμήμα 0 τεμάχιο 475 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΠΕΔΕΣ

** Επί του δυτικού τμήματος του ακινήτου έχουν ανεγερθεί δύο ημιανεξάρτητες ισόγειες κατοικίες.

*** Επί του ακινήτου έχουν ανεγερθεί κτηνοτροφικά υποστατικά εκτροφής πουλερικών, τα οποία αποτελούνται από κύριους χώρους εκτροφής, καθώς και από βοηθητικούς χώρους, όπως δωμάτιο μύλου, δωμάτια προσωπικού και δωμάτιο διάτρησης/ηλεκτρικής γεννήτριας.

Ημερομηνία: 13-05-2026

Ακίνητο (α)



Νότια Κατοικία



Βόρεια Κατοικία



Ακίνητο (γ)





