

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 06-10-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : TP6C17D37S-001-002-003-004-005-006-007-008

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                  |                                          |                          |                  |                                                                                                                 |              |                                      |                             |               |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| α/α                            | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου                                                                                       |              | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
|                                |                  |                                          |                          |                  | Είδος                                                                                                           | Έκτασ η τ.μ. |                                      |                             |               |
| 1.*                            | 0/24362          | 39/44, 717                               | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΠΙΤΤΑΚΟΥΡΗΣ      | ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 10                                                                                                | 3345         | 1/1                                  | €85.600,00                  | €8.560,00     |
| 2.**                           | 0/27065          | 39/50, 105                               | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΜΑΝΤΡΕΣ          | ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΚΙΕΣ: 7                                                                                                | 16389        | 1/2                                  | €9.600,00                   | €960,00       |
| 3.                             | 0/29484          | 39/43, 462                               | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΛΕΙΒΑΔΙΑ         | ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 15<br>ΑΧΛΑΔΙΕΣ: 1<br>ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΕΣ: 5                                                               | 3679         | 1/1                                  | €35.200,00                  | €3.520,00     |
| 4.***                          | 0/31007          | 39/44, 716                               | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΦΥΤΑ             | ΧΩΡΑΦΙ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ/ΛΑΚΚΟΣ τεμάχιο 1250, φύλλο 39, σχέδιο 44, τμήμα 0, εμβαδό 93 τ.μ., αδιανέμητο μερίδιο | 5686         | 1/1                                  | €383.600,00                 | €38.360,00    |
| 5.                             | 0/31029          | 39/51 535                                | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΦΟΥΡΝΟΥΣ         | ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ                                                                                                 | 5184         | 1/1                                  | €18.800,00                  | €1.880,00     |
| 6.****                         | 0/31128          | 39/43, 675                               | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΔΙΔΥΜΟΣ          | ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΣΥΚΙΕΣ: 4                                                                                       | 1840         | 1/1                                  | €14.000,00                  | €1.400,00     |
| 7.**** *                       | 0/31713          | 39/43, 538                               | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΑΥΚΑΤΙΑ          | ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΣΥΚΙΕΣ: 1                                                                                       | 3679         | 1/1                                  | €20.400,00                  | €2.040,00     |
| 8.**** **                      | 0/32174          | 39/44, 1032                              | ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ   | ΦΟΥΡΝΙ           | ΧΩΡΑΦΙ                                                                                                          | 3372         | 2/10                                 | €124.000,00                 | €12.400,00    |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

## \*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Β1429/94) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49436/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31007 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 716 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Ανοικτοί Φάκελοι

Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή)

1/Α/950/2025

Αναπροσαρμογή συνόρων

1/ΑΧ/844/2012

Εντός του τεμαχίου βρίσκεται μία παλαιά ισόγεια κατοικία 1 υπνοδωματίου.

**\*\*** Ανοικτοί Φάκελοι

Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική

1/ΑΔΧ/356/2011

1/ΑΔΧ/357/2011

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

**\*\*\*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/431/2007)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Β1429/94) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49436/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/24362 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 717 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ

Ανοικτοί Φάκελοι

Αναπροσαρμογή συνόρων

1/ΑΧ/844/2012

Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί μία υπερυψωμένη κατοικία 3 υπνοδωματίων με ημιυπόγειο.

**\*\*\*\*** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΞΙ ΠΟΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 3 (Α1655/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49868/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31127 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 674 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΞΙ ΠΟΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 3 (Α1655/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49869/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31129 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 676 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ

Ανοικτοί Φάκελοι

Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική

1/ΑΔΧ/356/2011

**\*\*\*\*\*** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Α1654/79). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49978/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31017 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 555 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ. ΕΡ.6 (Α1365/88). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49979/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31714 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 539 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ,

**\*\*\*\*\*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/86986/1980)

Τα 2/10 μερίδια αφορούν την ισόγεια κατοικία, η οποία έχει ανεγερθεί στο νότιο μερίδιο του τεμαχίου.

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

Ημερομηνία: 03-06-2026



