

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **07-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ΝΕΚΗΗΥΡ80Ε-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									Επιφυλασσό μενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθε σία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγε ραμμ ένο συμφ έρον που θα πωλη θεί			
					Είδος	Έκταση τ.μ.				
1.*	0/18359	53/5021V01, 364	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	304 (εμβαδόν γης)	13/63	€39.200,00	€3.920,00	
2.**	0/14837	53/63, 1114	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ	ΠΙΛΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 2	1171	1/2	€204.850,00	€20.485,00	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Το εν λόγω μερίδιο αφορά ημιανεξάρτητη ισόγεια κατοικία ενός υπνοδωματίου, η οποία χωροθετείται εντός του δυτικού τμήματος του τεμαχίου και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 52 τ.μ.

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΕΚΤΑΣΕΩΣ 12 Τ.Μ. ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟ 10 (Α2068/78) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22202/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14479 φύλλο 53 σχέδιο 5021V01 τμήμα 1 τεμάχιο 586 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΕΚΤΑΣΕΩΣ 120 Τ.ΠΟΔΩΝ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧ.10 ΚΟΚΚΙΝΟ (Α2068/78) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22613/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/18591 φύλλο 53 σχέδιο 5021V01 τμήμα 1 τεμάχιο 588 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής (Δ1921/21). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/492/2021).

Το ½ μερίδιο αφορά ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων, η οποία χωροθετείται εντός το ανατολικού τμήματος του τεμαχίου και έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 105 τ.μ.

Ημερομηνία: 10-12-2025







