

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08-09-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **UUM0UG8NJ6-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/9548	30/14Ε2, ΕΠΙ 3477	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΑΜΠΡΕΣ ΦΩΤΗ ΠΙΤΤΑ, 46 ΑΡ.ΘΥΡΑΣ: 201	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 2ον όροφο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 7 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 3 στο υπόγειο εμβαδό 4 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 76 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 38 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 22 Τ.μ.	1/1	€104.000,00	€10.400,00
2.**	0/9546	30/14Ε2, ΕΠΙ 3477	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΑΜΠΡΕΣ ΦΩΤΗ ΠΙΤΤΑ, 46	ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ αρ.1 και 2 στο ισόγειο, αρ.1, 3 και 4 στον 1ον όροφο και αρ. 1 στον 2ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 1 στο υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 3 στο ισόγειο εμβαδό 93 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 4 στο ισόγειο εμβαδό 60 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 15 στο ισόγειο εμβαδό 26 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 5 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο : αποκλειστικό	Κλειστός χώρος: 421 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 80 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 80 Τ.μ.	1/1	€277.600,00	€27.760,00

Ημερομηνία: 10-03-2026

					δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 11 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 13 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 14 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 8 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 12 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 2 στο υπόγειο εμβαδό 4 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 4 στο υπόγειο εμβαδό 24 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 5 στο υπόγειο εμβαδό 27 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 7 στο υπόγειο εμβαδό 5 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 8 στο υπόγειο εμβαδό 6 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηγο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιυπόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 15,20%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Υπάρχουν παρατηρήσεις που αφορούν θέματα ασφάλειας από το Τμήμα Πυροπροστασίας (ΑΧ336/16). (1/ΕΣ/3313/2019)

Ημερομηνία: 10-03-2026

**** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 73,10%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Υπάρχουν παρατηρήσεις που αφορούν θέματα ασφάλειας από το Τμήμα Πυροπροστασίας (ΑΧ336/16). (1/ΕΣ/3313/2019)

Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 1/ΑΕΑ/195/2019

Σύμβαση Δανείου ΠΩΕ1389/09 ΗΜΕΡ.25/08/09 (1/ΕΣ/2015/2016)

Αφορά 6 ημιτελή διαμερισμάτα:

Διαμέρισμα αρ.1 στο ισόγειο,

Διαμέρισμα αρ.2 στο ισόγειο,

Διαμέρισμα αρ.1 στο 1ον όροφο,

Διαμέρισμα αρ.3 στο 1ον όροφο (Αρ. Θύρας 101),

Διαμέρισμα αρ.4 στο 1ον όροφο,

Διαμέρισμα αρ.1 στο 2ον όροφο



Ημερομηνία: 10-03-2026



Ημερομηνία: 10-03-2026