ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **E4RKPPWKYJ-001, 002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/5064*	30/24E1, ΕΠΙ1152	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ – ΓΕΡΙΟΥ ΓΕΡΙ	ΒΟΥΝΑΡΟΥΔΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 3 GEORGIA COURT NO. 5 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 203	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 2Ο ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 7 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 20 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 51 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 5 Τ.Μ.	1/1	€74.375,00	€7.438,00
2.	0/5066**	30/24E1, ΕΠΙ1152	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ – ΓΕΡΙΟΥ ΓΕΡΙ	ΒΟΥΝΑΡΟΥΔΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 3 GEORGIA COURT NO. 5 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 205	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 5 ΣΤΟΝ 2Ο ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 10 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 5 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 12 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 75 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 8 Τ.Μ.	1/1	€104.125,00	€10.413,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ : ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 6,94%

Το εν λόγω ακίνητο αφορά διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου και φέρει αριθμό θύρας 203.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ : ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

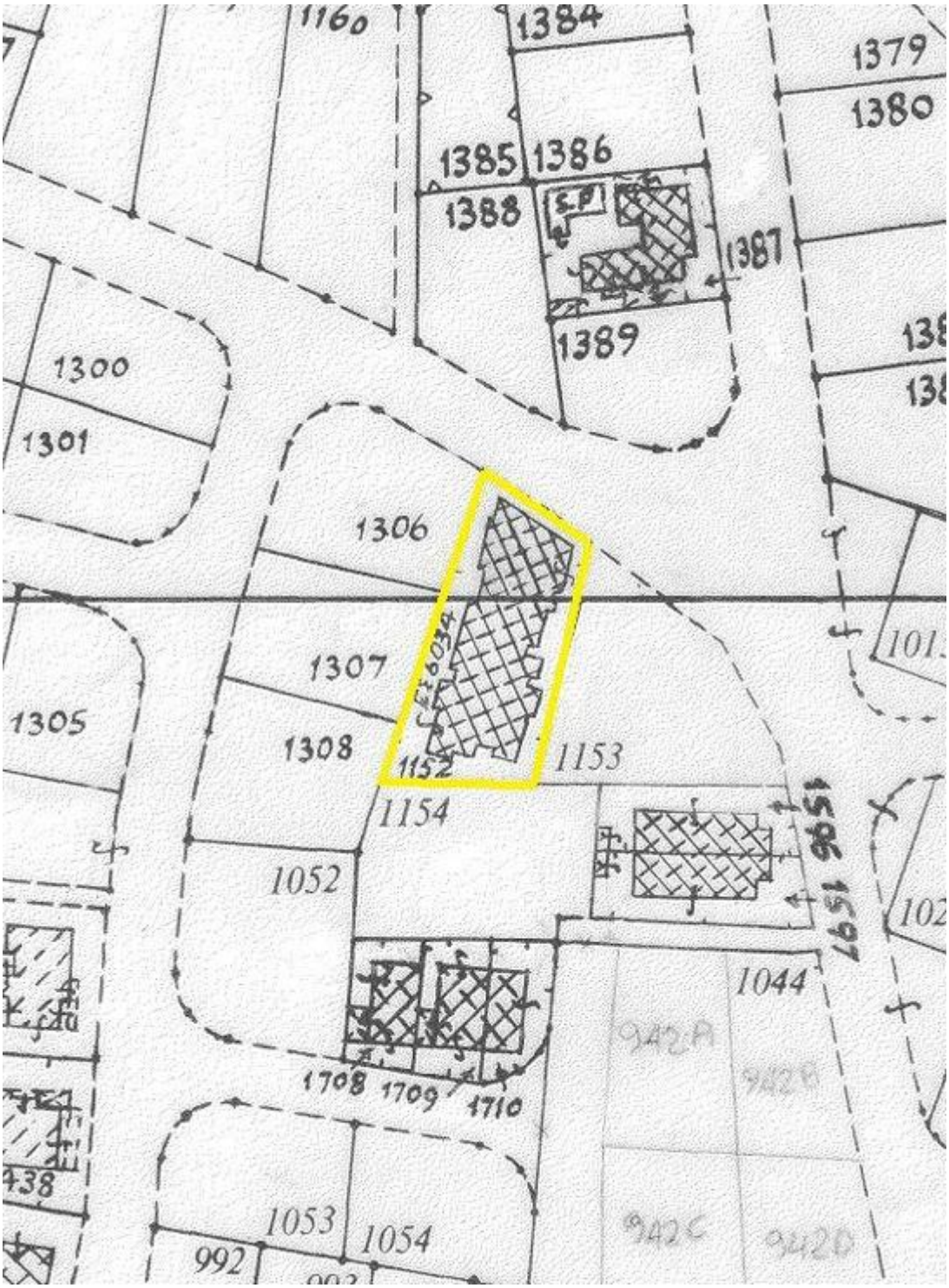
**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 9,83%

Το εν λόγω ακίνητο αφορά διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και φέρει αριθμό θύρας 205.

Ημερομηνία: 22-07-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ




1160
1384
1379
1380
1385
1386
1388
E.P.
1387
1389
1300
1301
1306
1307
1305
1308
1152
1153
1154
1052
1044
1708
1709
1710
1053
1054
992
942A
942B
942C
942D