ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **3USYIQKT0N-001, 002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/10098	29/53, 950	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΙΤΣΕΡΟ	ΠΕΡΑ ΑΛΩΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	344	1/1	€6.000,00	€600,00
2.	0/10900*	29/53, 1636	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΙΤΣΕΡΟ	ΚΟΥΤΣΑΛΩΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ, ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ, ΣΥΚΙΕΣ: 2	4,906	1/1	€64.000,00	€6.400,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο ΑΕΔ438/2001 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505404/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9871 φύλλο 29 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 1576 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΙΤΣΕΡΟ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο ΑΕΔ438/2001 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505414/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10901 φύλλο 29 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 1637 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΙΤΣΕΡΟ.

Στο δυτικό τμήμα του ακινήτου υπάρχει μια κατοικία.

Ημερομηνία: 22-07-2026

Ακίνητο (α) – Τεμάχιο 950

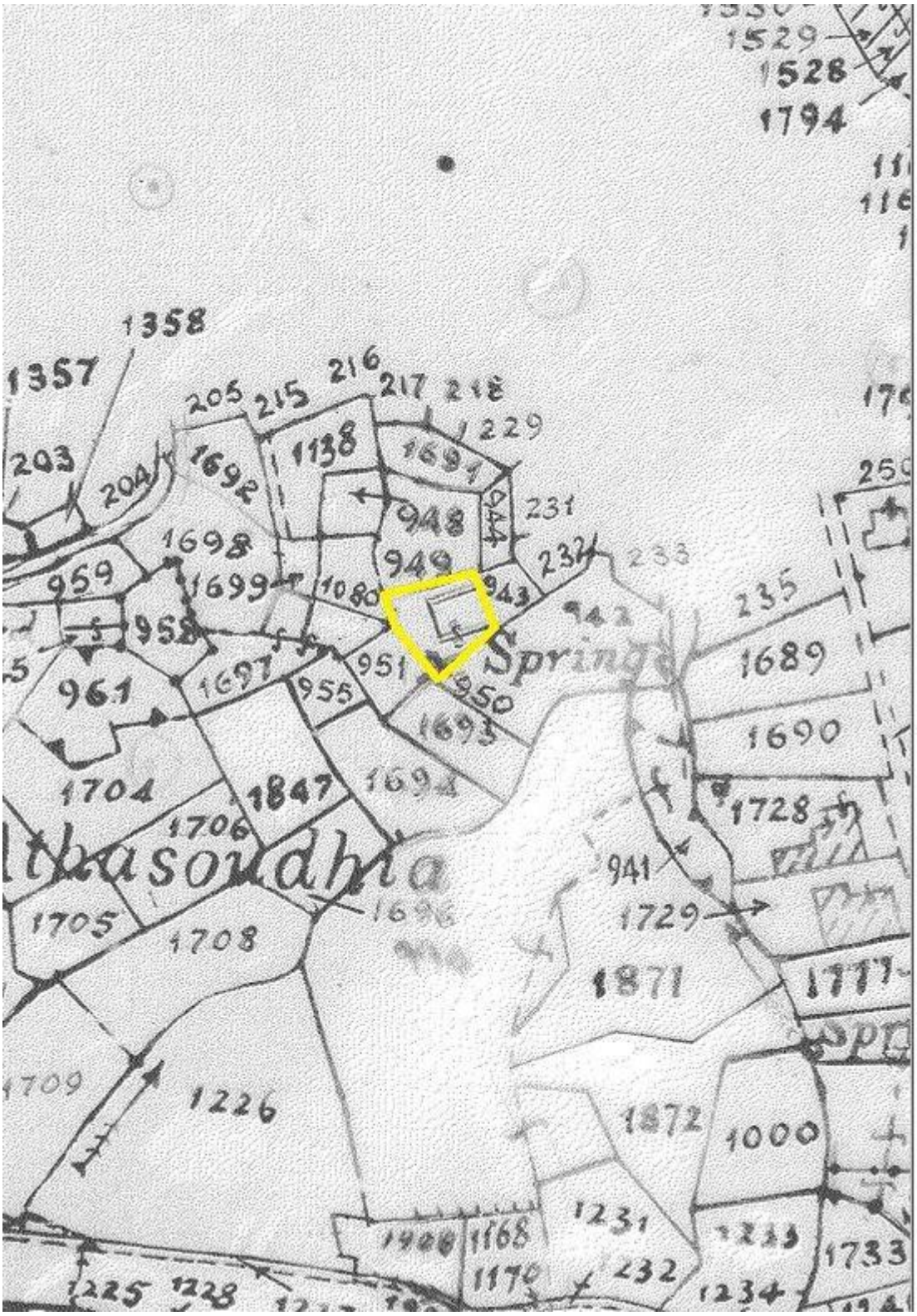


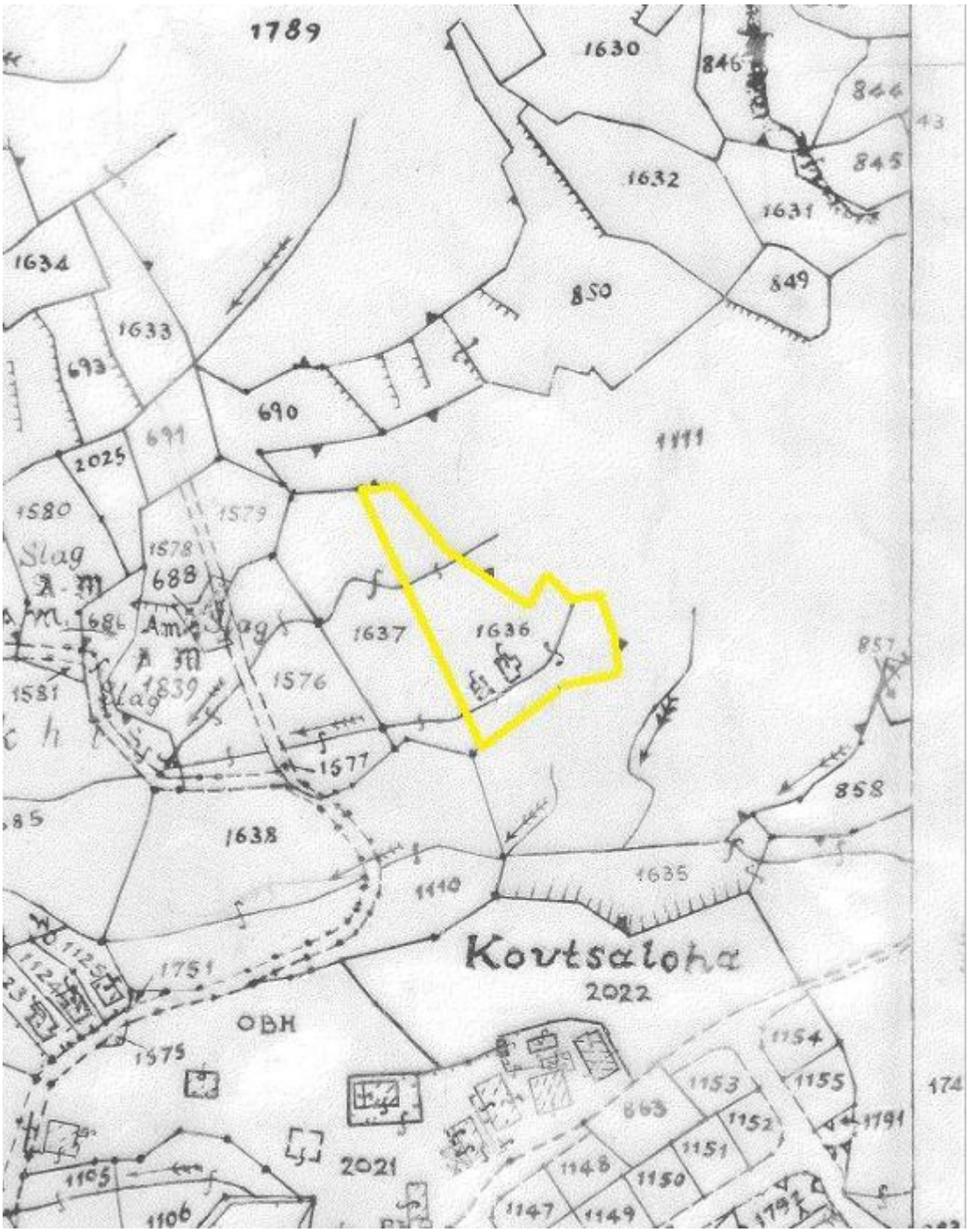


Ακίνητο (β) – Τεμάχιο 1636






1529
1528
1794
1358
1357
205
215
216
217
218
229
203
204
1698
1138
1691
948
231
1698
949
232
233
959
1699
1080
943
235
958
951
950
1689
961
1697
955
1693
1690
1704
1847
1694
1728
1706
941
1705
1708
1729
1871
1709
1226
1872
1000
1231
1168
1733
1170
232
1234
1225
1228


1789
1630
846
844
845
1632
1631
1634
850
849
1633
693
690
691
1111
2025
1580
1579
1578
688
1637
1636
1581
1576
1577
1638
1110
1635
Koutsaloha
2022
OBH
1751
1575
2021
1105
1106
1154
1155
1153
1152
1151
1148
1150
1147
1149
1791
858
857
174