

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **09-06-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **RI69K55NVJ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	5/1127	40/48W2, 1262	ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΚΟΚΚΟΥΛΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	537	1/2	€257.450,00	€25.745,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/653/2007)

**Ανοικτοί Φάκελοι****Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου**

4/ΑΧ/107/2019

4/ΑΧ/2831/2024

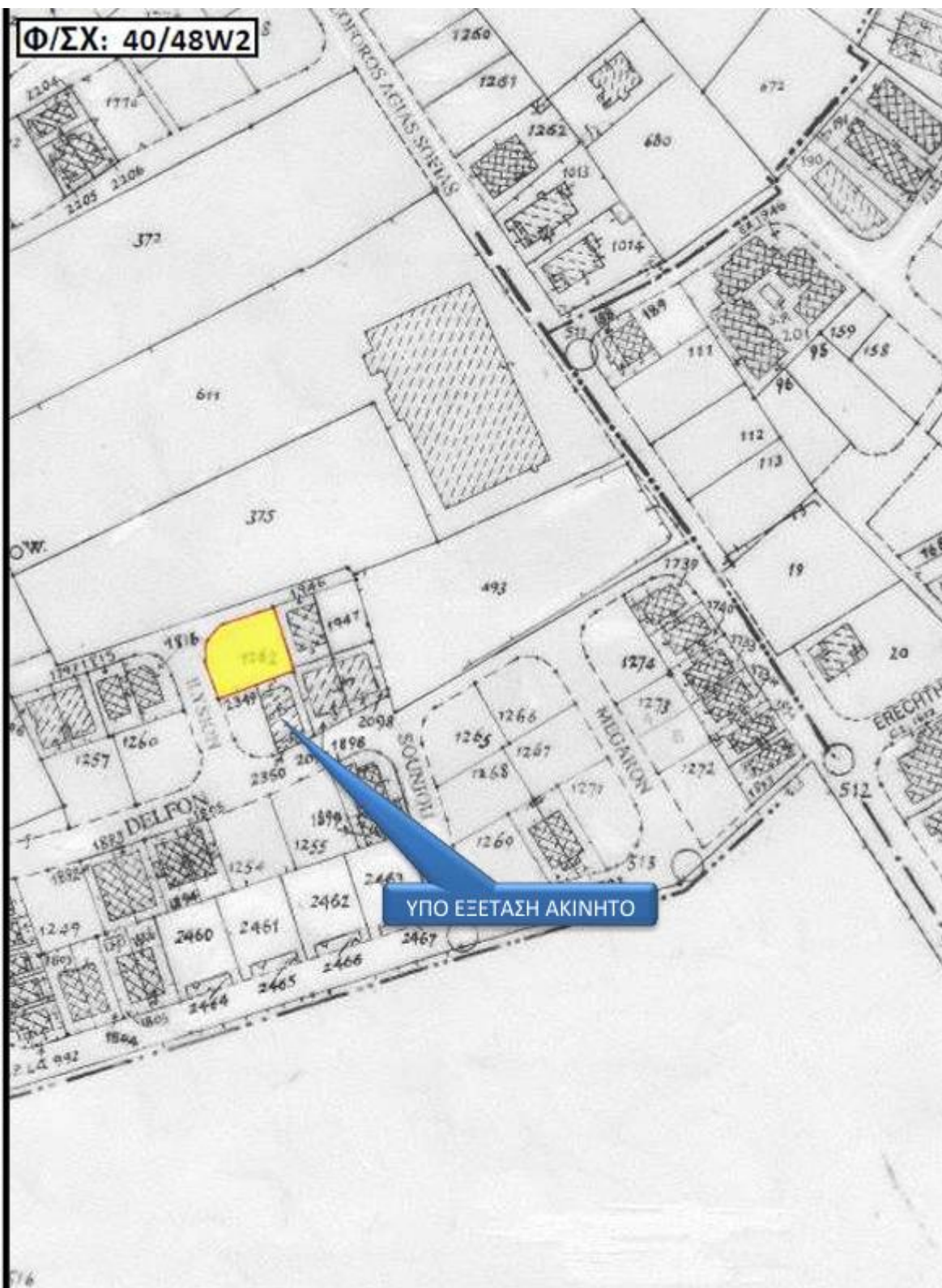
Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΓΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΛΕΠΕ ΙΔΙΟ ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ. (4/ΕΣ/1438/2019)

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (4/ΕΣ/785/2020)

Το μερίδιο αφορά διώροφη με υπόγειο, ημιανεξάρτητη κατοικία στο δυτικό μέρος του τεμαχίου. Αποτελείται από σαλόνι/τραπεζαρία, κουζίνα με πρόχειρη τραπεζαρία και καθιστικό, πλυσταριό, αποχωρητήριο ξένων και καλυμμένη βεράντα με πέργκολα στο ισόγειο και από τέσσερα υπνοδωμάτια (εκ των οποίων το ένα με ιδιαίτερο ντους/αποχωρητήριο και γκαρνταρόμπα) και μπάνιο/αποχωρητήριο στον όροφο. Το υπόγειο έχει μετατραπεί σε μικρό διαμέρισμα με κουζίνα, καθιστικό, ντους/αποχωρητήριο και αποθήκες/δωμάτια αλλά χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

Ημερομηνία: 13-02-2026

Φ/ΣΧ: 40/48W2



ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟ