

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **09-09-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **KWYJR1WCE8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/8191	50/15, ΕΠΙ 802	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ-ΜΕΝΕΟΥ, Δ/ΞΙΑ-ΜΕΝΕΟΥ, ΔΡΟΜΟΛΑΞΙΑ	ΤΡΥΠΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, 38	ΑΝΕΞΑΝΤΛΗΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο	Κλειστός χώρος : 150 Τ.μ.	1/1	€66.000,00	€6.600,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 23,28%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών με αριθμό 16, ημερομηνίας 11/05/2021 (Αρ. Φακ. Δ389/2009). (4/ΕΣ/1908/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (α) Δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι εργασίες πεζοδρόμησης, επέκτασης δικτύου της Α.Τ.Η.Κ. και τοποθέτησης σχάρας ομβρίων υδάτων. (4/ΕΣ/1909/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (β) Υπάρχει επέμβαση με τοιχαράκι περίφραξης σε δημόσιο δρόμο – βλέπε ψηφίο (χ) στο κτηματικό σχέδιο και ψηφίο (α) στο ειδικό σχέδιο ισογείου. (4/ΕΣ/1910/2023)

Αφορά μία ημιτελή διώροφη ημιανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων, στο νοτιοδυτικό σύνορο του τεμαχίου.

Η κατοικία βρίσκεται σε ημιτελής στάδιο, καθώς οι εργασίες ανέγερσης έχουν μείνει στάσιμες στο 50% περίπου της αποπεράτωσης, όπου έχουν ολοκληρωθεί ο σκελετός, τα θεμέλια, η τοιχοποιία από τούβλο και οι πρόνοιες για τη τοποθέτηση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Ημερομηνία: 27-04-2026

