

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **09-09-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **IWUNU9VLOC-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφ έρον που θα πωλη θεί	Επιφυλασσ όμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/12099	55/30 ΕΠΙ 89	ΛΑΡΝΑΚΑ ΨΕΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ	ΚΟΤΣΙΗΝΕΣ “EMERALD COAST (BLOCK C)” Αρ. Θύρας : 10	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 11 στο ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 79 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 48 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 44 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 11 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 73 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 14 Τ.μ.	1/1	€86.800,00	€8.680,00
2.**	0/23768	49/60 291	ΛΑΡΝΑΚΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ	ΚΡΕΜΜΩΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 7	8984	1/1	€16.000,00	€1.600,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 2,42%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

* Στο εμβαδό περιτειχιζόμενου χώρου συμπεριλαμβάνεται και το εμβαδό των καλυμμένων βεράντων. (4/ΕΣ/541768/1980)

Η κατοικία με αριθμό θύρας 10 καταλαμβάνει βορειοδυτικό μέρος στο συγκρότημα. Αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια. Η κατοικία ενοικιάζεται.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) ΑΑ71/2000 (4/ΕΣ/312/2013)

Ανοικτοί Φάκελοι

Γεωργικός Αναδασμός 4/ΑΑ/71/2000

Ημερομηνία: 16-04-2026

SHEET

