

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 09-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : BW26TPTNVT

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγρ αμμένο συμφέ ρον που θα πωληθ εί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/66152	58/160304, 252	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ ΖΑΚΑΚΙ	ΠΑΛΙΟΧΩΡΑΦΙΑ ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΤΑΣΣΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2,085	1/1	€2.365.500,00	€236.550,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Σημειώσεις

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/40393/1980)

Ανοικτοί Φάκελοι

Ενοικιαστικές αξίες για κυβερνητικό τμήμα

5/ΕΔ/4306/2015

Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο. Μέρος του ισογείου χρησιμοποιείται σαν τηλεοπτικός σταθμός και αποτελείται από χώρο υποδοχής, κουζίνα, αποθηκευτικούς χώρους και αποχωρητήρια. Το υπόλοιπο μέρος του ισογείου λειτουργεί ως σχολή μπαλέτου και αποτελείται από χώρο υποδοχής, αίθουσες διδασκαλίας, αποθηκευτικούς χώρους και αποχωρητήρια/ αποδυτήρια. Ο πρώτος όροφος αποτελείται από χώρο αναμονής, γραφειακούς χώρους, αίθουσες μοντάζ, δωμάτια ροής προγράμματος, αποχωρητήρια ανδρών και γυναικών. Ο 2^{ος} όροφος αποτελείται από γραφειακούς χώρους, μουσικοχορευτικό χώρο, κουζίνα και αποχωρητήρια ανδρών και γυναικών. Ο 3^{ος} όροφος αποτελείται από 1 διαμέρισμα.

Ημερομηνία: 13-02-2026

