

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10-09-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **H1EIH1KAB1**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγρα μμένο συμφέρο ν που θα πωληθεί	Επιφύλασσό μενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/30567	55/24, 662	ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (ΛΑΡΝΑΚΑΣ).	ΜΟΥΤΤΟΒΙΚΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2456	1/2	€310.250,00	€31.025,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων (Αρ. φак. ΜΑ128/85) Δικαιούμενο πρόσωπο : 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/520517/1980).

Αίτηση εγκλωβισμένων αγοραστών : 4/ΑΕΑ/43/2020

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ :

Έκδοση εκσυγχρονισμένης εγγραφής

4/ΑΧ/1416/015

Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου

4/ΑΧ/1444/2024

Το προς εκ πλειστηρίαση ακίνητο αφορά ημιτελή τριώροφη, ανεξάρτητη κατοικία, με πισίνα. Το ισόγειο αποτελείται από πλυσταριό με έξοδο σε καλυμμένο χώρο στάθμευσης και ντους/αποχωρητήριο. Πρόσβαση στον 1 ο όροφο γίνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου και αποτελείται από κουζίνα με έξοδο σε μερικώς καλυμμένη βεράντα, καθιστικού με έξοδο σε καλυμμένη βεράντα και αποχωρητήριο ξένων. Πρόσβαση στον 2° όροφο γίνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου και αποτελείται από κυρίως μπάνιο/αποχωρητήριο και τρία υπνοδωμάτια με το κυρίως υπνοδωμάτιο να διαθέτει ντους/αποχωρητήριο και έξοδο σε καλυμμένη βεράντα.

Ημερομηνία: 08-01-2026

