

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10-09-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **T1NYCKUGGA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/7069	20/58, 933	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΣΠΗΛΙΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 43	2,007	2/4	€143.200,00	€14.320,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ (Α1829/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/43794/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8226 φύλλο 20 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1456 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔ. ΕΡ.24 (Α197/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/43961/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10507 φύλλο 20 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 937 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.1 (Β67/81) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/44015/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11022 φύλλο 20 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1457 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1829/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/43728/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8226 φύλλο 20 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 1456 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 7 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α197/79, Β123/86) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/43729/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8462 φύλλο 20 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 930 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗΣ

Το μερίδιο αφορά το νοτιοδυτικό μισό μέρος του τεμαχίου και τις 2 κατοικίες εντός αυτού. Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

Ημερομηνία: 08-05-2026

