

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **10-09-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0VWL474CAH-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/7603	35/6331V01, 116	ΠΑΦΟΣ ΓΙΟΛΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	335	1/1	€28.800,00	€2.880,00
2.**	0/7076	35/52, 357	ΠΑΦΟΣ ΓΙΟΛΟΥ	ΜΑΖΕΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	9,365	1/1	€233.200,00	€23.320,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Εντός του ακινήτου υπάρχουν κτίρια μεγάλης ηλικίας.

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατα μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση στο φάκελο Α 376/1972 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505260/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7077 φύλλο 35 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 546 ΠΑΦΟΣ, ΓΙΟΛΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα στο φάκελο Α376/72 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505273/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7927 φύλλο 35 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 496 ΠΑΦΟΣ, ΓΙΟΛΟΥ,

Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί μια ανεξάρτητη διώροφη κατοικία 3 υπνοδωματίων και διαθέτει εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 170 τ.μ. Εξωτερικά διαθέτει πισίνα.

Ημερομηνία: 13-05-2026



