

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : YJ3ZWO2L3K-001-002-003-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/10683	2-261-372, 709	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΥΛΑ	ΚΑΦΚΑΛΛΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, 6	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	463	1/1	€343.900,00	€34.390,00
2.**	0/10684	2-261-372, 710	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΥΛΑ	ΚΑΦΚΑΛΛΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, 4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ	463	1/1	€368.125,00	€36.813,00
3.***	0/11675	2-261-372, 784	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΥΛΑ	ΚΑΦΚΑΛΛΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, 7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ	479	1/1	€384.750,00	€38.475,00
4.****	0/8946	2-261-372, 597	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΠΥΛΑ	ΚΑΦΚΑΛΛΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	623	1/1	€474.050,00	€47.405,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν προσκομίστηκε το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Εργασίας από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της ανάπτυξης (ΑΧ1321/2015) (4/ΕΣ/342/2020)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Κατασκευάστηκε δωμάτιο κεντρικής θέρμανσης χωρίς άδεια οικοδομής και η κολυμβητική δεξαμενή δεν κατασκευάστηκε (ΑΧ1321/2015) (4/ΕΣ/344/2020)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν προσκομίστηκε το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Εργασίας από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της ανάπτυξης (ΑΧ1321/2015) (4/ΕΣ/342/2020)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Κατασκευάστηκε μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής χωρίς άδεια οικοδομής και η κολυμβητική δεξαμενή ανεγέρθηκε διαφορετικά από τα εγκριμένα σχέδια. (4/ΕΣ/345/2020)

Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 4/ΑΕΑ/786/2015

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών με αρ. 00303 ημερ. 23/07/22, με αρ. φακ. Β718/2003 και με αρ. 00304 ημερ. 23/07/22, με αρ. φακ. Δ348/22. (4/ΕΣ/2500/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Κατασκευάστηκε λεβητοστάσιο χωρίς άδεια οικοδομής. (4/ΕΣ/2501/2023)

Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 4/ΑΕΑ/807/2016

******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/809/2008)

Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 4/ΑΕΑ/71/2023



Ημερομηνία: 04-06-2026

