ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **N8D4TTBL38-001, 002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/4489*	--/1-2340-3870, 76	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΥΚΑΜΙΑ, ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΡΥΟΥ 10	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	182	1/1	€107.950,00	€10.795,00
2.	0/4592**	0/1-2340-3865, ΕΠΙ 35	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΑΤΣΙΑ - ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΥΚΑΜΙΑ, ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΛΕΝΑ 2, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 2ον όροφο	Κλειστός χώρος : 69 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 4 Τ.μ.	1/1	€56.525,00	€5.653,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν επεκτάσεις/προσθήκες που δεν καλύπτονται από έγκριση ή άδεια οικοδομής (Κανονισμός 7 Κ.Δ.Π 163/2006) (1/ΕΣ/795/2007)

Το ακίνητο αφορά συνεχόμενη διώροφη κατοικία τριών υπνοδωματίων.

** **ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ΄ορου ζωής. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/166/2009)

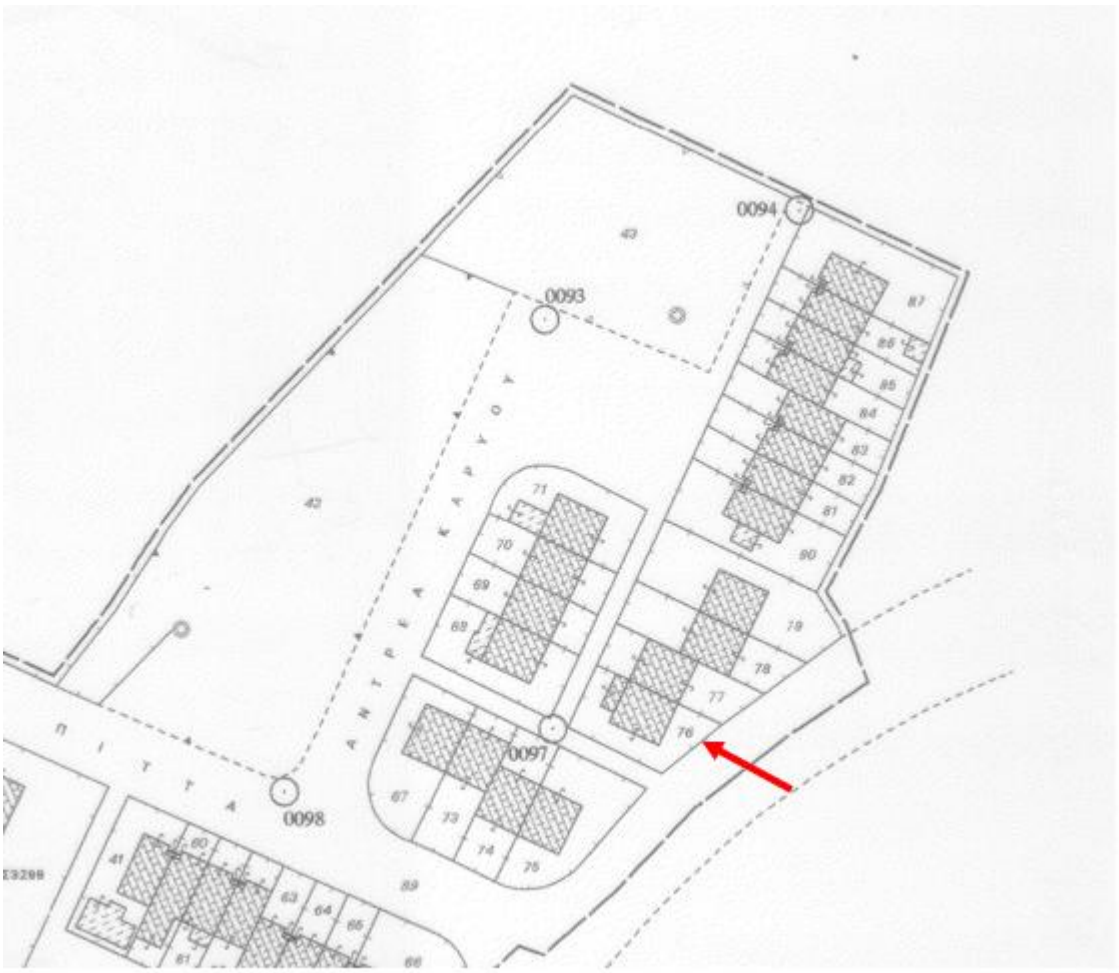
Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ΄ορου ζωής. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/166/2009)

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 4,86%

Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στον 2ο όροφο τριώροφης οικοδομής.

Ημερομηνία: 13-08-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


0094
0093
0097
0098
ΑΝΤΡΕΑ ΚΑΡΟΥ
ΠΙΤΤΑ
ΕΞ3299


ΑΙΑΝΟΥ ΛΕΝΑ
0100
ΕΞ3314
0089
ΕΞ3298
ΕΞ3297
0088