ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11-01-2027 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **2RVS95ANSR-001-002-003-004-005-006-007-008**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/24362	39/44, 717	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΠΙΤΤΑΚΟΥΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 10	3345	1/1	€85.600,00	€8.560,00
2.**	0/27065	39/50, 105	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΜΑΝΤΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΚΙΕΣ: 7	16389	1/2	€9.600,00	€960,00
3.	0/29484	39/43, 462	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΛΕΙΒΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 15 ΑΧΛΑΔΙΕΣ: 1 ΧΡΥΣΟΜΗΛΙΕΣ: 5	3679	1/1	€35.200,00	€3.520,00
4.***	0/31007	39/44, 716	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΦΥΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ/ΛΑΚΚΟΣ τεμάχιο 1250, φύλλο 39, σχέδιο 44, τμήμα 0, εμβαδό 93 τ.μ., αδιανέμητο μερίδιο	5686	1/1	€383.600,00	€38.360,00
5.	0/31029	39/51 535	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΦΟΥΡΝΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ	5184	1/1	€18.800,00	€1.880,00
6.****	0/31128	39/43, 675	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΔΙΔΥΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΣΥΚΙΕΣ: 4	1840	1/1	€14.000,00	€1.400,00
7.*****	0/31713	39/43, 538	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΥΚΑΤΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΣΥΚΙΕΣ: 1	3679	1/1	€20.400,00	€2.040,00
8.******	0/32174	39/44, 1032	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΦΟΥΡΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ	3372	2/10	€124.000,00	€12.400,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Β1429/94) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49436/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31007 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 716 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

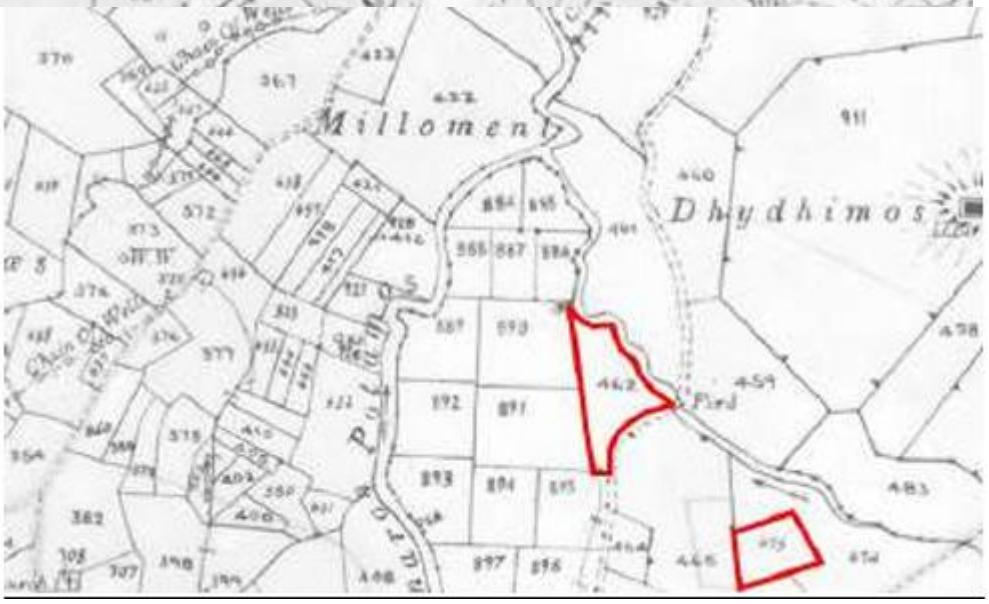
ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ανοικτοί Φάκελοι
Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή)
1/Α/950/2025
Αναπροσαρμογή συνόρων
1/ΑΧ/844/2012
Εντός του τεμαχίου βρίσκεται μία παλαιά ισόγεια κατοικία 1 υπνοδωματίου.
**Ανοικτοί Φάκελοι
Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική
1/ΑΔΧ/356/2011
1/ΑΔΧ/357/2011
Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.
***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/431/2007)
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Β1429/94) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49436/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/24362 φύλλο 39 σχέδιο 44 τμήμα 0 τεμάχιο 717 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ
Ανοικτοί Φάκελοι
Αναπροσαρμογή συνόρων
1/ΑΧ/844/2012
Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί μία υπερυψωμένη κατοικία 3 υπνοδωματίων με ημιυπόγειο.
****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΞΙ ΠΟΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 3 (Α1655/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49868/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31127 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 674 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΞΙ ΠΟΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 3 (Α1655/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49869/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31129 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 676 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ
Ανοικτοί Φάκελοι
Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική
1/ΑΔΧ/356/2011
*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Α1654/79). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49978/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31017 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 555 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ. ΕΡ.6 (Α1365/88). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49979/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31714 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 539 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,
******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/86986/1980)
Τα 2/10 μερίδια αφορούν την ισόγεια κατοικία, η οποία έχει ανεγερθεί στο νότιο μερίδιο του τεμαχίου.
Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

Ημερομηνία: 06-10-2026




See Plan on Scale 1:2000


Millomeni
Dhydhimos







ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τεμάχιο 717



Τεμάχιο 535



Τεμάχιο 716





Τεμάχιο 538



Τεμάχιο 462



Τεμάχιο 675



Τεμάχιο 1032





Τεμάχιο 105

