

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/10/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : HSONCUAJIN

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5933	35/51 518	ΠΑΦΟΣ ΘΕΛΕΤΡΑ	ΨΩΜΟΠΟΥΛΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5017	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €16.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €1.624,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 9 στο φάκελο Α 75/1987 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/518086/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6108 φύλλο 35 σχέδιο 51 τμήμα 0 τεμάχιο 520 ΠΑΦΟΣ, ΘΕΛΕΤΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του βορειοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 9 στο φάκελο Α 75/1987 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/518089/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6229 φύλλο 35 σχέδιο 51 τμήμα 0 τεμάχιο 519 ΠΑΦΟΣ, ΘΕΛΕΤΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,00 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού και βόρειου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/220/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6265 φύλλο 35 σχέδιο 51 τμήμα 0 τεμάχιο 573 ΠΑΦΟΣ, ΘΕΛΕΤΡΑ,

Εντός του τεμαχίου υπάρχουν υποστατικά, τα οποία φαίνεται να αφορούν κτηνοτροφική μονάδα

Ημερομηνία:19/03/2024



