ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12-01-2027 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ZULMZYVR06-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/5865**	**1-2765-3785, 397**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΥΓΟΡΟΥ**	**ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**	**ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΛΗ**	**611**	**1/1**	**€250.000,00**	**€25.000,00**
2.**	**0/3317**	**2-277-381, 88**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΥΓΟΡΟΥ**	**ΒΥΖΑΤΖΙΑ**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**10,383**	**2/3**	**€19.600,00**	**€1.960,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα χρήσης για τη δημιουργία 12 χώρων στάθμευσης όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα καταχ. 27 στο φάκελο ΑΕΔ119/2016 που αποτελεί μέρος της Πολεοδομικής δειας ΑΜΧ/0360/2011. Το δικαίωμα δεν μπορεί να καταργηθεί χωρίς τη συγκατάθεση της Πολεοδομικής Αρχής. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/119/2016). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5163 σχέδιο 1−2765−3785 τμήμα 2 τεμάχιο 437 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί κτίριο μικτής χρήσης. Η οικοδομή είναι διώροφη, ημιανεξάρτητη και αποτελείται από ένα snack bar στο ισόγειο και μια κατοικία 3 υπνοδωματίων στον όροφο.

Στο βορειοδυτικό τμήμα του τεμαχίου υπάρχει υπόστεγο μεταλλικής κατασκευής το οποίο χρησιμοποιείται ως γκαράζ αυτοκινήτων και στο βορειοανατολικό τμήμα υπάρχει κατοικία πολύ μεγάλης ηλικίας η οποία εφάπτεται με την οικοδομή μικτής χρήσης και μέρος της έχει ανακαινιστεί και χρησιμοποιείται ως αποχωρητήρια του snack bar.

** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

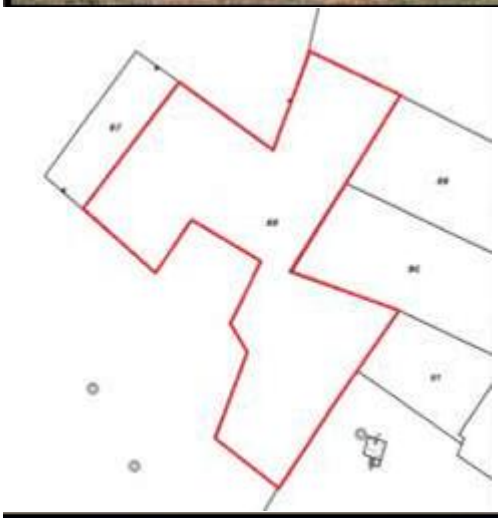
Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

Ημερομηνία: 11-09-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ









Ημερομηνία: 11-09-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



Ημερομηνία: 11-09-2026