ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12-01-2027 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **2DT4AMUH1H**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**9/203**	**40/47W1, 253**	**ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ**	**ΑΣΠΡΑΔΙΑ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ**	**1803**	**1/2**	**€342.000,00**	**€34.200,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/2100/2017)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο ερ.4 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/39/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 9/252 φύλλο 40 σχέδιο 47W1 τμήμα 9 τεμάχιο 325 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων οπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με ερ. 1 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/206/2003). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 9/207 φύλλο 40 σχέδιο 39W2 τμήμα 9 τεμάχιο 257 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων οπως φαινεται με κοκκινο χρωμα στο σχεδιο ερ1 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/225/2003). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 9/206 φύλλο 40 σχέδιο 39W2 τμήμα 9 τεμάχιο 256 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/24/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 9/217 φύλλο 40 σχέδιο 39W2 τμήμα 9 τεμάχιο 267 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχέδιο με κόκκινο χρώμα καταχώρηση ερ.4. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/133/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 9/208 φύλλο 40 σχέδιο 39W2 τμήμα 9 τεμάχιο 258 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Ημερομηνία: 11-09-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ανοικτοί Φάκελοι
Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου
4/AX/2535/2025
Επί του μεριδίου (ανατολικό μισό) έχει ανεγερθεί ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων.

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει αν υπάρχει συμφωνία διανομής.







Ημερομηνία: 11-09-2026