

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **12-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **I9QQYVTI28**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--|------------------------------------|---|--|--|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφύλασση όμηση τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | | | |
| 1. | 0/12551 | 21/63Ε2 ΕΠΙ 4462 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | ΚΑΜΙΝΙΑ ΟΜΗΡΟΥ 60 ΟΔΥΣΣΕΙΑ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : 102 | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 7 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 8 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 2 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 16 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 12 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ.4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 14 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ | ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 118 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 22 Τ.Μ. | 1/1 | €237.975,00 | €23.798,00 |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ : Βλέπετε τη κτηματική σελίδα της κοινόκτητης ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ : κλειστός χώρος : 118 τ.μ., καλυμμένες βεράντες : 22 τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 23,68%

Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα το οποίο καταλαμβάνει το ανατολικό τμήμα του ισογείου της οικοδομής 'Οδύσσεια'. Αποτελείται από χώρο υποδοχής ο οποίος οδηγεί σε ενιαία διάταξη καθιστικού, κουζίνας και τραπεζαρίας με έξοδο σε καλυμμένη βεράντα και αυλή, αποχωρητήριο ξένων, μπάνιο/αποχωρητήριο και τρία (3) υπνοδωμάτια εκ το οποίων το κυρίως με ενσωματωμένο ντους και αποχωρητήριο.

Ημερομηνία: 02-02-2026



