

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **12-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ΝΑQ34U00QN-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης	
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου				
					Είδος	Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
1.*	0/6622	37/12, 576	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΓΑΛΑΤΑ	ΚΑΡΚΙΑ ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ	ΑΝΩΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	377		1/1	€89.600,00
2.**	0/2749	37/05, 462	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΙΝΑΟΡΟΣ	ΜΑΚΡΟΥΝΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1,438	1/1	€163.600,00	€16.360,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Αφορά μια ανώγεια κατοικία των τριών υπνοδωματίων, με ισόγειο εργαστήριο/αποθήκη. Η πρόσβαση για την ανώγεια κατοικία γίνεται μέσω εξωτερικού κλιμακοστασίου. Το ισόγειο χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

Το εμβαδόν της κατοικίας είναι περί τα 140 τ.μ. κλειστοί χώροι, 25 τ.μ. καλυμμένες βεραντες και περί τα 40 τ.μ. ο αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο.

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με τον φάκελο Β1439/1978 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/509698/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2477 φύλλο 37 σχέδιο 05 τμήμα 0 τεμάχιο 550 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΙΝΑΟΡΟΣ

Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό υποστατικό. Αφορά εργοστάσιο μεταλλικών κατασκευών, συνολικής έκτασης περί τα 1.200 τ.μ. κλειστοί χώροι. Το ακίνητο αναπτύσσεται σε συνολικά τρία επίπεδα, κάθε επίπεδο αποτελείται εσωτερικά από ενιαίο, ανοιχτό και στεγασμένο χώρο εργαστηρίου, ενώ στο επίπεδο του ισογείου περιλαμβάνονται επίσης χώροι υγιεινής.

Ημερομηνία: 19-01-2026





