

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 12-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ΧΕ078L52PI

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                     |                                                   |                                                    |                                     |                                                       |                |                                                   |                                    |                  |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| α/<br>α                        | Αριθμός<br>Εγγραφής | Αριθμός<br>Φύλλου/<br>Σχεδίου και<br>Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/<br>Ενορία/<br>Κοινότητα                     | Τοποθεσία ή<br>Οδός                 | Λεπτομέρειες του ακινήτου                             |                | Εγγεγραμ<br>μένο<br>συμφέρον<br>που θα<br>πωληθεί | Επιφύλασσ<br>όμενη τιμή<br>πώλησης | Ποσό<br>Εγγύησης |
|                                |                     |                                                   |                                                    |                                     | Είδος                                                 | Έκταση<br>τ.μ. |                                                   |                                    |                  |
| 1.                             | 0/11119             | --/1-1940-3385,<br>63                             | ΛΕΜΕΣΟΣ,<br>ΚΟΥΡΙΟ,<br>ΚΟΛΟΣΣΙ,<br>ΑΓΙΟΣ<br>ΛΟΥΚΑΣ | ΦΟΥΡΕΜΗΣ,<br>ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ<br>ΒΑΡΝΑΒΑ 5 | ΟΙΚΟΠΕΔΟ,<br>ΔΙΩΡΟΦΗ<br>ΚΑΤΟΙΚΙΑ,<br>ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ | 416            | 1/1                                               | €379.525,00                        | €37.953,00       |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται μεταβίβαση πριν παρέλθουν 5 χρόνια από την ημερ. εγγραφής στον δικαιούχο, εκτός (α) σε τέκνα νοουμένου ότι θα ισχύει ο ίδιος περιορισμός, (β) εάν το ακίνητο εκποιηθεί αναγκαστικά με διάτ. δικαστηρίου και (γ) εάν καταστεί αναγκαία αιτία θανάτου (Κανον. 7, Κ.Δ.Π.163/06) (5/ΕΣ/739/2010)

Το ακίνητο αφορά διώροφη ανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 08-06-2026

