

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **14-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **S1C5X09MJ4**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/44988	49/200605, 1781	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΕΥΚΑΡΑ, ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ	ΦΑΤΣΕΛΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	8353	450/16054	€158.525,00	€15.853,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/567000/1980)

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (ΑΧ1151/2016) (4/ΕΣ/291/2020)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων από τρία σημεία όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.7 στο φάκελο Α824/78 και Α3739/48. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/512375/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/45026 φύλλο 49 σχέδιο 200601 τμήμα 1 τεμάχιο 1780 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΕΥΚΑΡΑ, ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων από τρία σημεία όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.7 στο φάκελο Α824/78 και Α3739/48. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/520790/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/45025 φύλλο 49 σχέδιο 200601 τμήμα 1 τεμάχιο 1779 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΕΥΚΑΡΑ, ΠΑΝΩ ΛΕΥΚΑΡΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής Το δικαίωμα αφορά μερίδιο άλλου συνιδιοκτήτη(Δ2522/08) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/520791/1980)

Ανοικτοί Φάκελοι

Αναγκ. Εκσυγχρ. – Οριζόντιος Διαχωρισμός

4/ΑΧ/436/2020

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΒΛΕΠΕ ΙΔΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ. (4/ΕΣ/942/2018)

Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 4/ΑΕΑ/385/2016

Τα 450/16054 μερίδια αφορούν μια διώροφη ημιανεξάρτητη κατοικία Αρ.7, η οποία καταλαμβάνει το βόρειο μέρος του συγκροτήματος «EDEN VILLAGE»

Ημερομηνία: 10-01-2026



Υπό εξέταση κατοικία

