

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 14-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **U1GTFRA1Z0-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	7/16	54/510104, 31	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ, ΧΑΛΚΟΥΤΣΑ	ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΤΟΥΜΑΖΟ Υ & ΑΓ.ΛΑΥΡΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	507	1/4	€207.575,00	€20.758,00
2.	0/13133	54/38, 610	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΘΕΤΕΚΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 46 ΕΛΙΕΣ: 2	7,358	1/2	€58.000,00	€5.800,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/42880/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής. Αφορά μερίδια άλλων συνιδιοκτητών. (Δ 1397/2012). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/276/2012)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής. Αφορά μερίδια άλλων συνιδιοκτητών (Δ1397/2012).(Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/276/2012)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής. Αφορά μερίδιο άλλου συνιδιοκτήτη (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/701/2024)

Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί στο δυτικό τμήμα ημιανεξάρτητο κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο και ανώγειο κατοικία. Το ¼ μερίδιο αφορά την ανώγεια κατοικία η οποία είναι δυναμικότητας 3 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 31-12-2025







