

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **14-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ΧΡΡ0Q5X1IB-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/6529	45/6110V01, 36	ΠΑΦΟΣ, ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	622	1/2	€18.800,00	€1.880,00
2.	0/6530	45/6110V01, 29	ΠΑΦΟΣ, ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	1900	1/2	€51.200,00	€5.120,00
3.*	0/6570	51/06 84	ΠΑΦΟΣ, ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ	ΑΡΜΙΝΙΑ-ΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	8696	1/2	€15.200,00	€1.520,00
4.	0/7605	51/06 249	ΠΑΦΟΣ, ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ	ΚΑΦΚΑ-ΡΟΥΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7358	1/2	€11.200,00	€1.120,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως 0 – 2 μέτρα πλάτος κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 22 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/27/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7185 φύλλο 45 σχέδιο 6110V01 τμήμα 1 τεμάχιο 335 ΠΑΦΟΣ, ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ

Αφορά κενό τεμάχιο.

****Ανοικτοί Φάκελοι:**

Κατασκευή δρόμου
6/ΔΑΕ/15/2003
Κατασκευή δρόμου
6/ΔΑΕ/895/2005

Ημερομηνία: 04-12-2025

Τεμάχιο 29 & 36



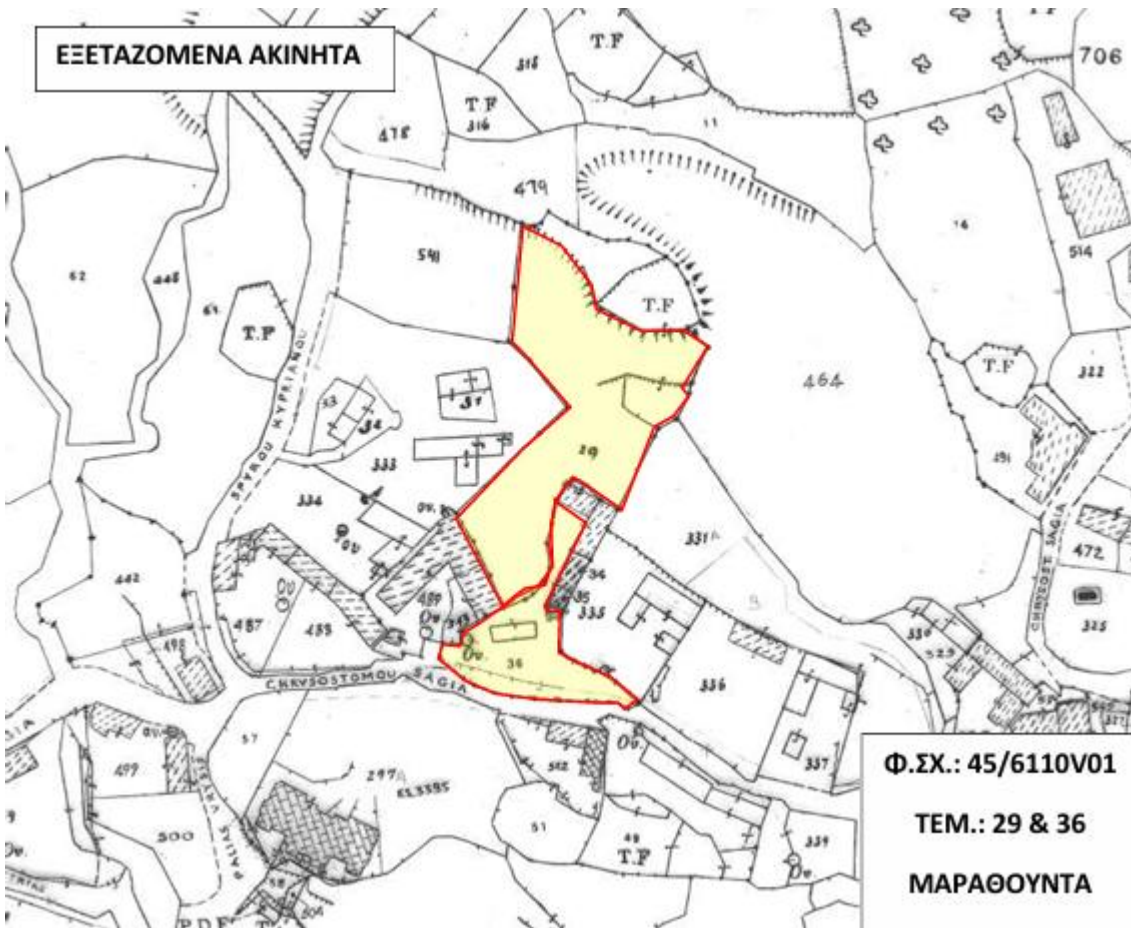
Τεμάχιο 84



Τεμάχιο 249



ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

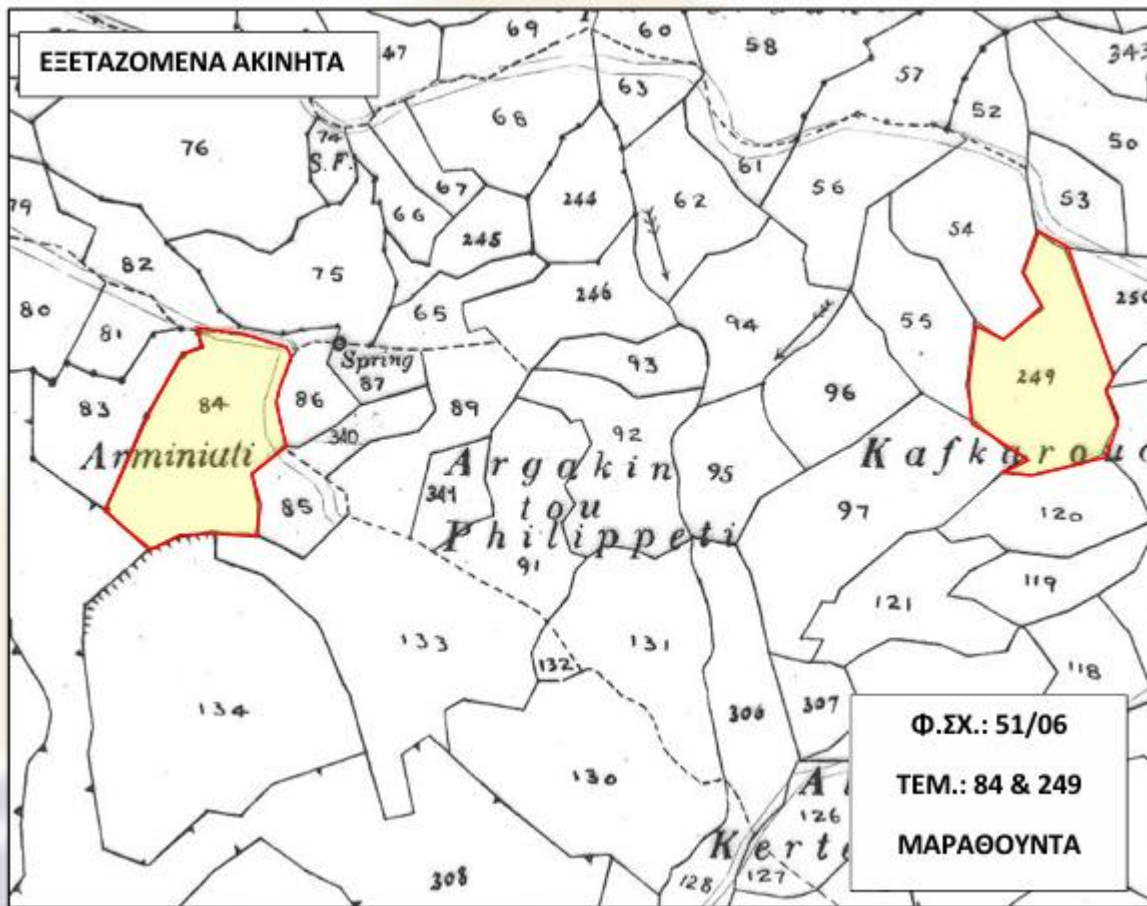


Φ.ΣΧ.: 45/6110V01

ΤΕΜ.: 29 & 36

ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ

ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ



Φ.ΣΧ.: 51/06

ΤΕΜ.: 84 & 249

ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ