

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 14-07-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 7JGGHFZRP-001, 002, 003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφή	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	*2/60718	54/500604 ΕΠΙ 362	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 'FIVI COURT' ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 033	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 4 στον 3ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 8 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 20 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1	€201.400,00	€20.140,00
2.	**0/10200	55/25, 436	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΙ	ΚΟΤΣΙΗΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4,348	1/2	€20.000,00	€2.000,00
3.	***1/49514	59/010202 378	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΟΜΟΝΟΙΑ	ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	503	1/2	€104.550,00	€10.455,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 8,94%

\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων με εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 105 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες περί τα 19 τ.μ..

\*\* Ανοικτοί Φακέλοι

Δικαίωμα διαβάσεως 5/ΑΕΔ/473/2025

\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/24103/1980)

Το μερίδιο αφορά ισόγεια κατοικία μεγάλης ηλικίας.

Ημερομηνία: 24-10-2025

**Φ/Σ: 55/25, Αρ. Τεμαχίου: 436, Αρ. Εγγραφής: 0/10200**



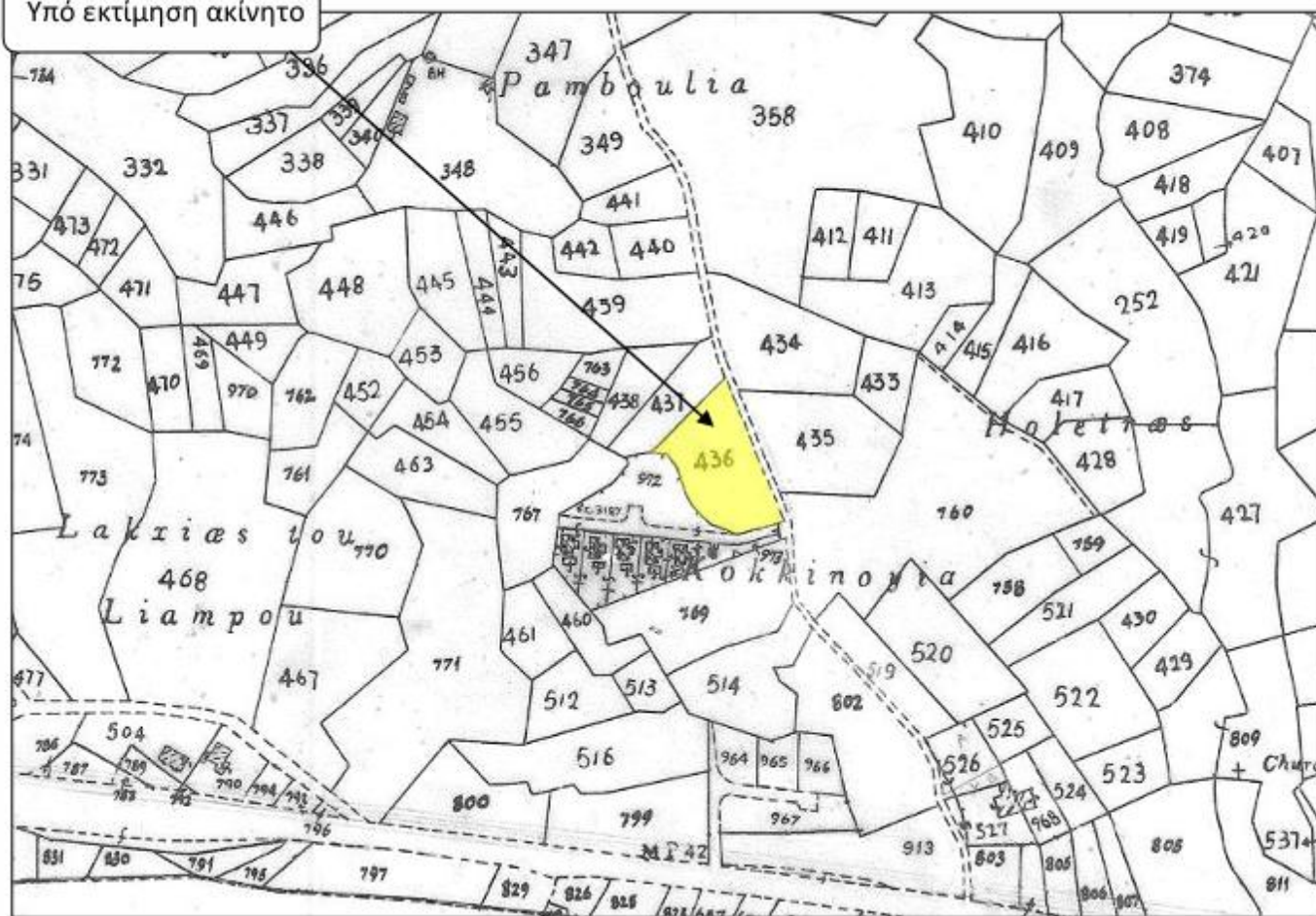
**Φ/Σ: 59/010202, Αρ. Τεμαχίου: 378, Αρ. Εγγραφής: 1/49514**



**Φ/Σ: 54/500604, Αρ. Τεμαχίου: 362, Αρ. Εγγραφής: 2/60718**

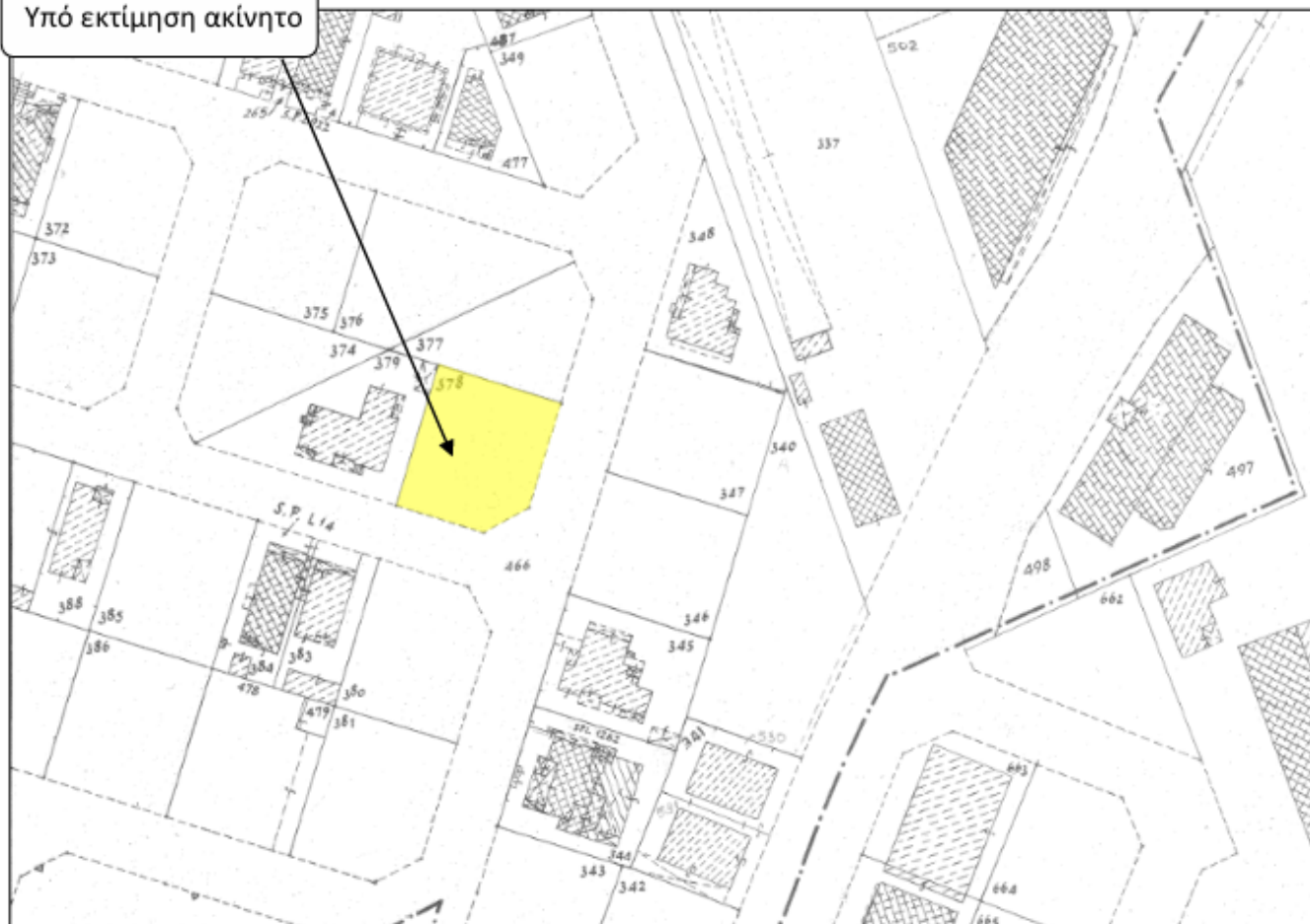


Υπό εκτίμηση ακίνητο



**Φ/Σ: 59/010202, Αρ. Τεμαχίου: 378, Αρ. Εγγραφής: 1/49514**

Υπό εκτίμηση ακίνητο



**Φ/Σ: 54/500604, Αρ. Τεμαχίου: 362, Αρ. Εγγραφής: 2/60718**

Υπό εκτίμηση ακίνητο

