

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15-09-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : A6XVLFQHHI-001, 002, 003, 004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/ α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμ μένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσ όμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/18585*	30/06Ε2, ΕΠΙ 392	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ	ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 7, VARNAVAS COURT 2, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 204	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 4 στον 2ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 8 στο ισόγειο εμβαδό 2 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 11 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 50 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 5 Τ.μ.	1/1	€102.125,00	€10.213,00
2.	0/18584**	30/06Ε2, ΕΠΙ 392	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ	ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 7, VARNAVAS COURT 2, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 203	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 2ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 5 στο ισόγειο εμβαδό 2 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 14 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 50 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 6 Τ.μ.	1/1	€102.600,00	€10.260,00
3.	0/18580***	30/06Ε2, ΕΠΙ 392	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ	ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 7, VARNAVAS COURT 2, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 103	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 3 στον 1ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 2 στο ισόγειο εμβαδό 2 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 50 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 6 Τ.μ.	1/1	€100.225,00	€10.023,00
4.	0/18578*****	30/06Ε2, ΕΠΙ 392	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ	ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟΥ 7, VARNAVAS COURT 2, ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 7 στο ισόγειο εμβαδό 2 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 74 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 11 Τ.μ.	1/1	€141.075,00	€14.108,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*, **, ***, *****, ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 9,83%

** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 9,94%

*** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 9,94%

**** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 15,06%

******* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Προσωρινή Σημείωση: Στο Πωλητήριο Έγγραφο με αρ. ΠΩΕ1488/2006 αναφέρεται ότι πωλήθηκε χώρος αποθήκης διαφορετικός αντί αυτού που αναφέρεται στο τίτλο ιδιοκτησίας. (ΑΧ79/2016) (1/ΕΣ/2981/2017)

Ημερομηνία: 18-05-2026



