ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **89JO8LBCGT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/25652	52/61, 29	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΑΝΩ ΠΑΙΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ, ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 150	133,781	480400/1221000	€150.800,00	€15.080,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 18735 (5/ΕΣ/1869/2013)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 198 κόκκινο στο Φακ. ΑΕΔ798/2023. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/798/2023). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23952 φύλλο 52 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 128 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 198 κόκκινο στο Φακ. ΑΕΔ798/2023. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/798/2023). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25125 φύλλο 52 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 128 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών: 5/ΑΕΑ/565/2015, 5/ΑΕΑ/607/2015, 5/ΑΕΑ/13/2020

Ανοικτοί Φάκελοι:

Κατασκευή δρόμου: 5/ΔΑΕ/1924/2006

Κατασκευή δρόμου: 5/ΔΑΕ/215/2011

Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική: 5/ΑΔΧ/288/2009

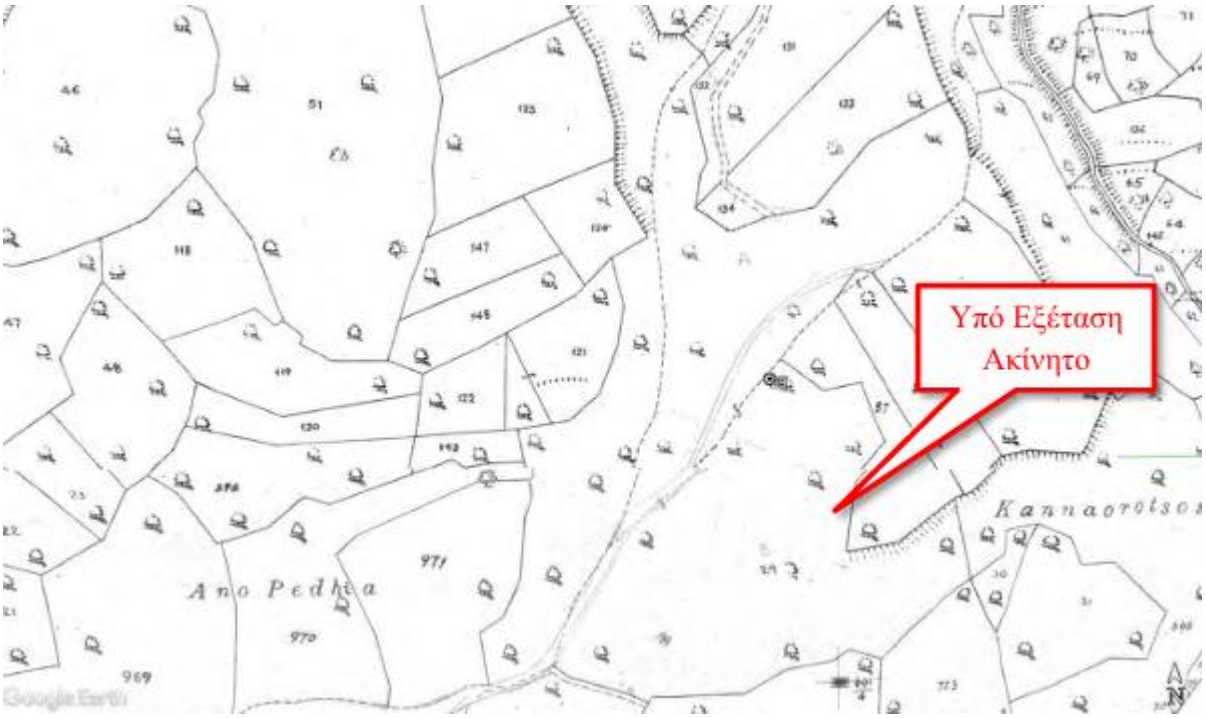
Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

Ημερομηνία: 08-07-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ






Υπό Εξέταση
Ακίνητο
Ano Pedhoa
971
970
969