

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **17-04-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4FHZKX0X5R**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/32984	0/2-288-381, ΕΠΙ 176	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ	ΣΤΑΥΡΙ "ΑΝΜΥΖΑ GARDENS 2" Αρ. Θύρας : 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στο ισόγειο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 3 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 64 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 5 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 7 Τ.μ.	1/1	€69.700,00	€6.970,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 15,00%

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι (14) της άδειας 2567/21.6.2006 και (120) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1137/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (21) του παραρτήματος όρων της άδειας 2567/21.6.2006. (3/ΕΣ/1138/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Στο σημείο β του ειδικού σχεδίου του ισόγειου, από κοινόχρηστος χώρος έγινε αυλή του διαμερίσματος. (3/ΕΣ/1141/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (7) του παραρτήματος όρων της άδειας 2567/21.6.2006. (3/ΕΣ/1142/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχει υλοποιηθεί ο όρος (42) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1143/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ). ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι (18) της άδειας 2567/21.6.2006 και (503) της ΑΜΧ/498/2005. (3/ΕΣ/1144/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) .ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν έχουν υλοποιηθεί οι όροι του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας. (3/ΕΣ/1145/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν τηρήθηκαν οι πρόνοιες της Παραγράφου 3.(1) του Νόμου Ν.35(1)/99, όσον αφορά το ύψος των στηθαίων. (3/ΕΣ/1146/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΟΡΙΖ.ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ) ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Εκκρεμεί το ποσό των 217,31 ευρώ ως δικαιώματα οφειλόμενα στο Δήμο Παραλιμνίου. (3/ΕΣ/1147/2023)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Το διαμέρισμα είναι δυναμικότητας 2 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 15-12-2025



