

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **18-06-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LZFP21KLP3-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση η τ.μ.			
1.*	8/648	30/05Ε1 683	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΤΑΝΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	549	1/2	€85.000,00	€8.500,00
2.**	8/2220	30/05Ε2 ΕΠΙ 2169	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΙΣΤΟΜΟΥ, 2 Α Αρ. Θύρας : 101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο ΠΡΟΑΥΛΙΟ/ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ τεμάχιο 2171, φύλλο 30, σχέδιο 05Ε2, τμήμα 8, εμβαδό 26 τ.μ., 1/6 μερίδιο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 3 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1	€95.625,00	€9.563,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/11133/1998)

:ΝΑ ΜΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΑΝΟΡΥΞΗ ΛΑΚΚΟΥ (1/ΕΣ/11134/1998)

Εντός του μεριδίου (½ βόρειο τμήμα), υπάρχει ισόγεια κατοικία μεγάλης ηλικίας και βοηθητικά κτίρια.

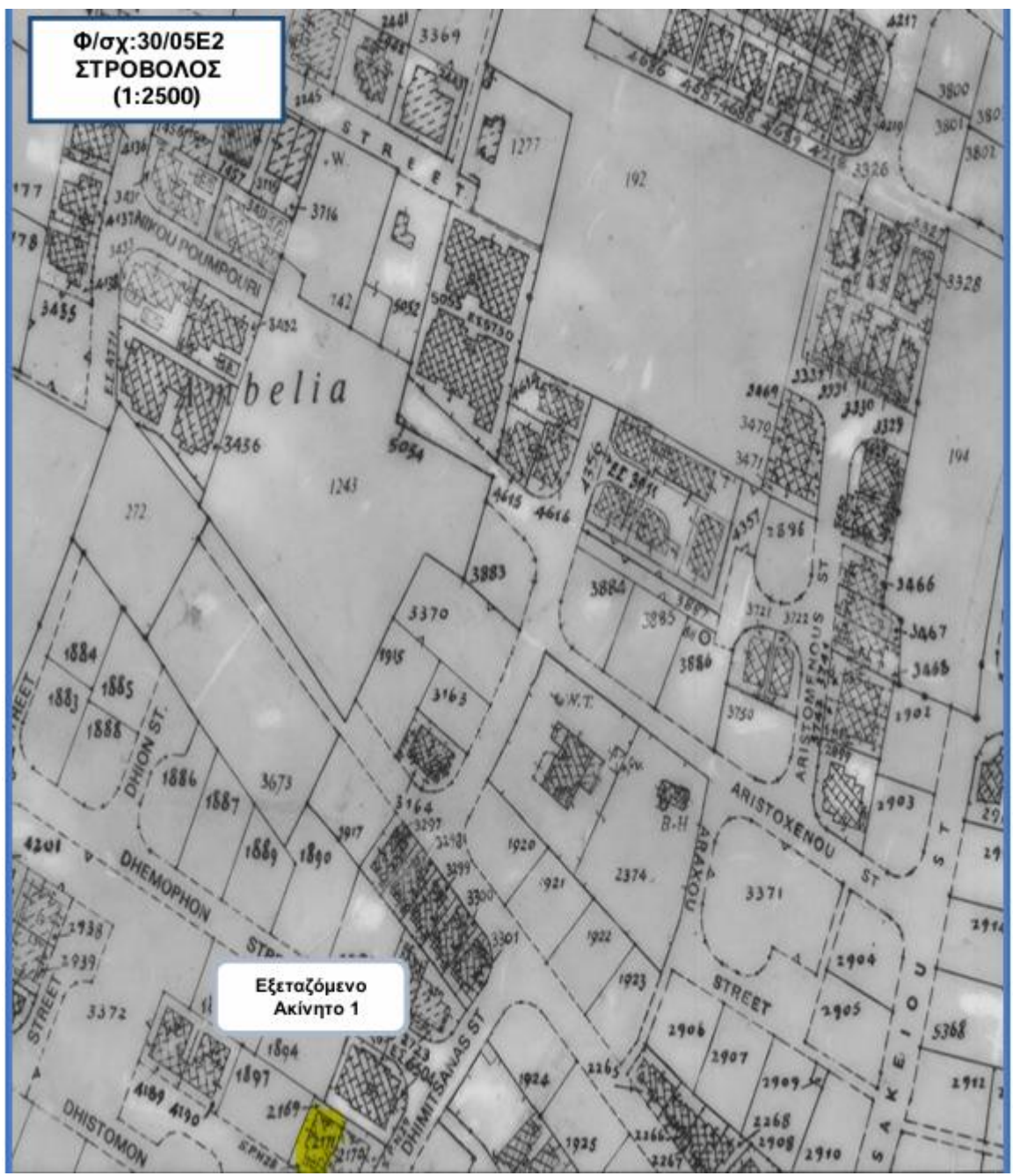
****ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

Αφορά διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, με εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 139 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες περί τα 9 τ.μ.

Ημερομηνία: 04-03-2026



Φ/σχ:30/05Ε2
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
(1:2500)



Εξεταζόμενο
Ακίνητο 1

Ακίνητο 2



