

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 19-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 71Q1K8UHOB-001-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	5/1011	40/55Ε1, 1158	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	800	1/4	€141.525,00	€14.153,00
2.**	5/1005	40/55Ε1, 1152	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΔΡΟΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	641	1/1	€156.275,00	€15.628,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/31314/1980)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα οίκησης εφ'όρου ζωής το δικαίωμα αφορά το 1/2 μερίδιο του ακινήτου, που είναι εγγεγραμμένο σε άλλο συνιδιοκτήτη (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/296/2022)

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΒΛΕΠΕ ΙΔΙΟΝ ΕΓΓΡΑΦΟ. (4/ΕΣ/1191/2022)

Το ¼ μερίδιο αφορά μια ανώγεια κατοικία 4 υπνοδωματίων, σε κτίριο που έχει ανεγερθεί στο νότιο μέρος του οικοπέδου. Το εμβαδόν εσωτερικών χώρων είναι περί τα 163μ<sup>2</sup>, πλέον 23μ<sup>2</sup> καλυμμένες βεράντες.

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (4/ΕΣ/31312/1980)

Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί μεταλλικό υποστατικό.

Ημερομηνία: 27-11-2025



