

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
 Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 19-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **BDT5LC5950**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης	
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου				
					Είδος	Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
1.*	5/569	54/500204, ΕΠΙ 525	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ, ΚΟΝΤΟΒΑΘΚΕΙΑ	ΓΩΝΙΑ GEO MILEF & ΦΩΤΗ ΠΙΤΤΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ. 4 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 3 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 6 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1	€246.075,00	€24.608,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ :** Βλέπετε τη κτηματική σελίδα της κοινόκτητης ιδιοκτησίας **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ :**

Με Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ.1 ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ.4 (Α1642/92) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21165/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 5/436 φύλλο 54 σχέδιο 500204 τμήμα 5 τεμάχιο 525 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ, ΚΟΝΤΟΒΑΘΚΙΑ

Το ακίνητο αφορά μια ισόγεια κατοικία η οποία αποτελεί μέρος διώροφης οικοδομής και διακατέχει το βόρειο τμήμα του ισόγειου. Η εν λόγω κατοικία έχει τροποποιηθεί από την αρχική της διαμόρφωση και στην παρούσα φάση έχει ενοποιηθεί με την ανώγεια κατοικία δια μέσου εσωτερικού κλιμακοστασίου και λειτουργούν ως ενιαία μονάδα. Η ανώγεια κατοικία δεν εκπληστηριάζεται. Το ισόγειο το οποίο εκπληστηριάζεται, έχει διαμορφωθεί σε ξεχωριστή κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων, χώρο υποδοχής, καθώς και ενιαίο χώρο σαλονιού, τραπεζαρίας και καθιστικού.

Ημερομηνία: 24-11-2025

