

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **20-04-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LMKG7KE7TC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασ σόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκτα ση τ.μ.			
1.*	0/13626	54/18, 291	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΑΓΚΑΝΟ	ΧΩΡΑΦΙ	4163	9700/44800	€79.600,00	€7.960,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/940/2011)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. ΑΡ. Π/ΚΟΥ 002/16(ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ 2 ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΑΠΟ ΕΥΤΕΛΗ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟ ΔΩΜΑΤΙΟ& ΔΕΝ ΑΦΑΙΡΕΘΗΚΕ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ) (5/ΕΣ/810/2016)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου (Β1016/1986) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509412/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15346 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 453 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου (Β1016/1986) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509412/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15347 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 454 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου (Β263/1977) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509408/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/13625 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 290 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 440/2019 (5/ΕΣ/2478/2019)

Ανοικτοί Φάκελοι

Κατασκευή δρόμου - 5/ΔΑΕ/1011/2009

Κατασκευή δρόμου - 5/ΔΑΕ/656/2012

Εγγραφή δρόμου - 5/ΑΧ/849/2012

Τα εν λόγω 9700/44800 μερίδια, αφορούν την ισόγεια κατοικία η οποία έχει ανεγερθεί εντός του βορειοδυτικού τμήματος του χωραφιού.

Ημερομηνία: 18-02-2026



