

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 20-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [A8LRZ3A6ZC](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγρα μμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσ όμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/14686	0/2-212-344 ΕΠΙ 333	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΒΟΥΝΑΡΙΔΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ VILLA 7	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 21 Τ.Μ. ΑΥΛΗ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 210 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 79 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΡ. 9 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 160 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΙΣΙΝΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 42 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 260 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 10 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 86 Τ.Μ.	1/1	€735.250,00	€73.525,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ :** Βλ. την κτηματική σελίδα της κοινόκτητης ιδιοκτησίας.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ :** Κλειστός χώρος : 260 τ.μ., καλυμμένες βεράντες : 10 τ.μ. και ακάλυπτες βεράντες : 86 τ.μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:**50%

**ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ :** 5/ΑΕΑ/45/2021

**ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ :** Επανεκτίμηση – Νέες εγγραφές 5/ΕΔ/472/2024

Το ακίνητο αφορά μία διώροφη κατοικία, η οποία ανεγέρθηκε περί το 2006. Εξωτερικά διαθέτει κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 42τ.μ.

Ημερομηνία: 11-12-2025



Υπό εκτίμηση ακίνητο

