

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **21-08-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ΥΝΟVSI7LKY-001, -002, -003, -004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.			
1.	0/22813	29/62, 628	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ	ΜΑΘΙΑΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3,679	1/1	€8.000,00	€800,00
2.	0/24356	38/08, 161	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ	ΛΑΟΥΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	539	1/1	€4.000,00	€400,00
3.	0/23201	38/08, 149	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ	ΛΑΟΥΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	326	1/2	€1.600,00	€160,00
4.	0/23549 *	--/2-216-376, 358	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ	ΛΑΤΣΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	250	1/1	€35.200,00	€3.520,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/511821/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.11 στο φάκελο Α1214/1982. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/502711/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/22221 σχέδιο 2-216-376 τμήμα 4 τεμάχιο 369 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.11 στο φάκελο Α1214/1982. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/502782/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/23782 σχέδιο 2-216-376 τμήμα 4 τεμάχιο 370 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.2 στο φάκελο Α1214/1982. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/502784/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/23783 σχέδιο 2-216-376 τμήμα 4 τεμάχιο 359 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ.11 στο φάκελο Α1214/1982. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/502785/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/23783 σχέδιο 2-216-376 τμήμα 4 τεμάχιο 359 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΛΗΡΟΥ

Επί του ακινήτου υπάρχει οικοδομή μεγάλης ηλικίας η οποία αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο.

Ημερομηνία: 23-12-2025





