ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **H2T5VF6ATX-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/18921**	**53/63, 1213**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ**	**ΚΑΣΙΑΝΟΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΜΙΤΕΛΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΛΙΕΣ : 6 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 11**	**2,620**	**119/952**	**€109.600,00**	**€10.960,00**
2.**	**0/22421**	**53/46, 230**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ**	**ΣΠΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**	**ΧΩΡΑΦΙ**	**4,014**	**6/180**	**€600,00**	**€60,00**
3.**	**0/16753**	**53/46, 301**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ**	**ΣΠΗΛΙΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 40**	**27,425**	**1/24**	**€14.240,00**	**€1.424,00**
4.	**0/9558**	**47/51, 684**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ**	**ΑΝΤΩΝΙΔΕΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 15**	**4014**	**1/1**	**€12.000,00**	**€1.200,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/4108815/1999)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,53Μ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΤΟΥ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22430/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/24615 φύλλο 53 σχέδιο 63 τμήμα 0 τεμάχιο 2344 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΟΥΡΙΟ, ΥΨΩΝΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ΄ορου ζωής . (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/131/2023)

Ανοικτοί Φάκελοι

Δικαίωμα διαβάσεως

5/ΑΕΔ/351/2009

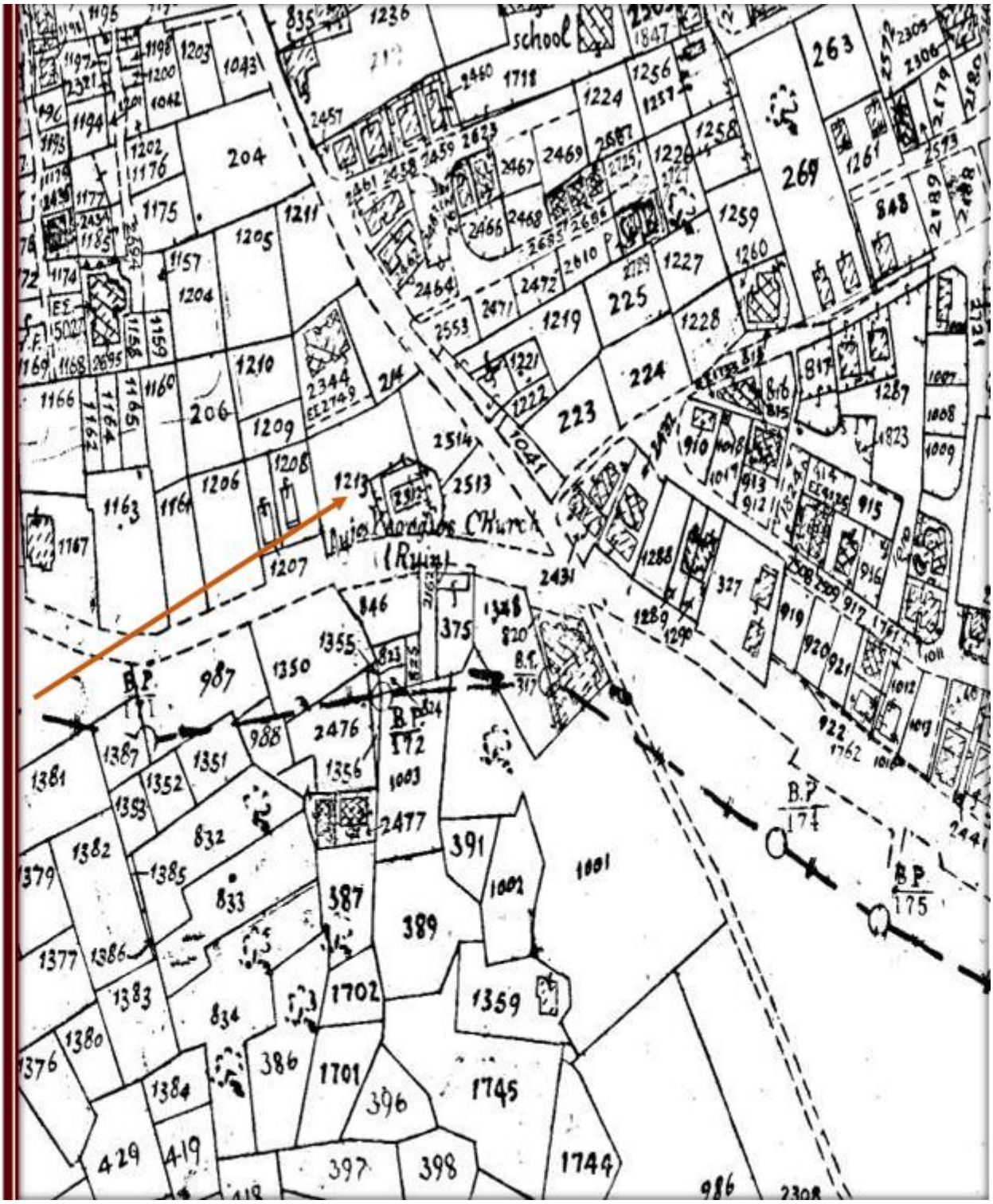
Τα 119/952 μερίδια αφορούν την ισόγειο κατοικία 2 υπνοδωματίων με βοηθητικό υποστατικό.

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής.

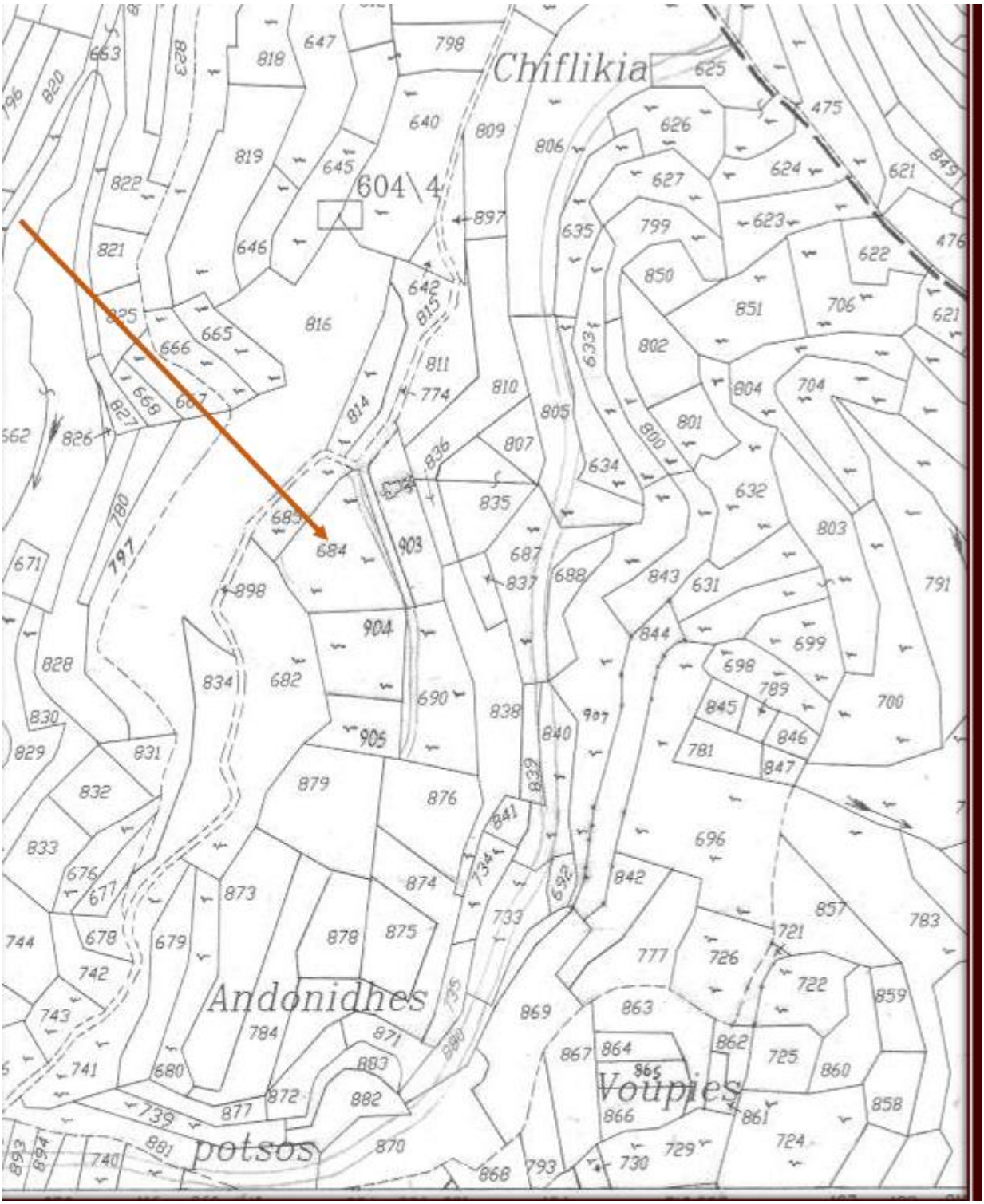
**Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

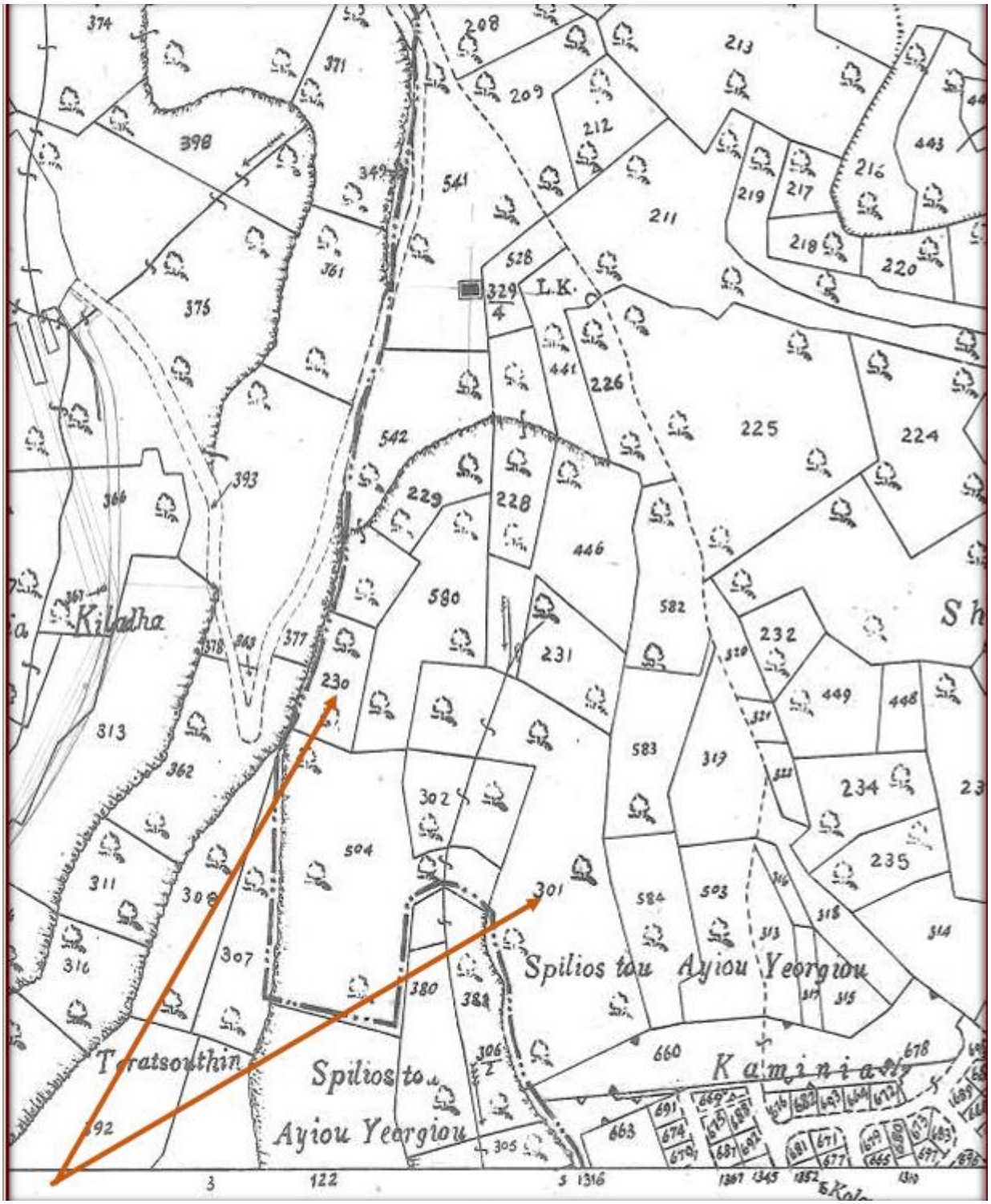
Ημερομηνία: 20-10-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


Chiflikia
604\4
Andonidhes
potsos
Voupies


Kiladha
Teratsouthin
Spilios tou Ayiou Yeorgiou
Spilios tou Ayiou Yeorgiou
Kaminia
L.K.
230
301
302
380
306
305
392
3
122
5 1316